



ПРОДАЖА

ПРОИЗВОДСТВО

**ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., ВИТЕБСКИЙ Р-Н, ВИТЕБСК,
УЛ. ГАГАРИНА, Д. 222/Б**

Площадь: **8044 м²**

Цена: **150 \$/м²** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

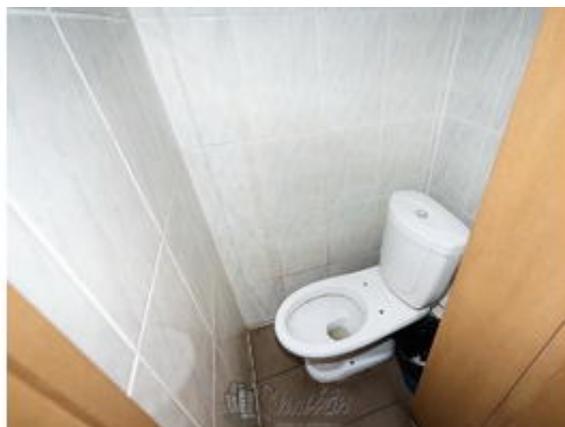
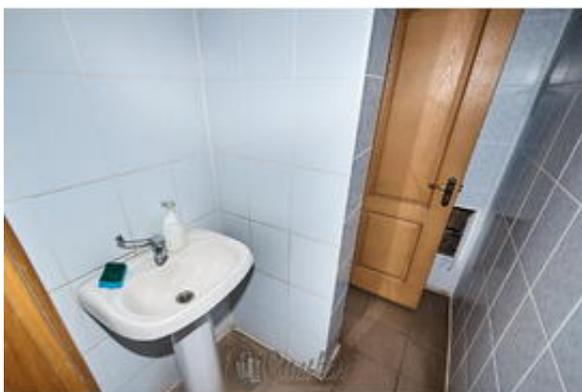
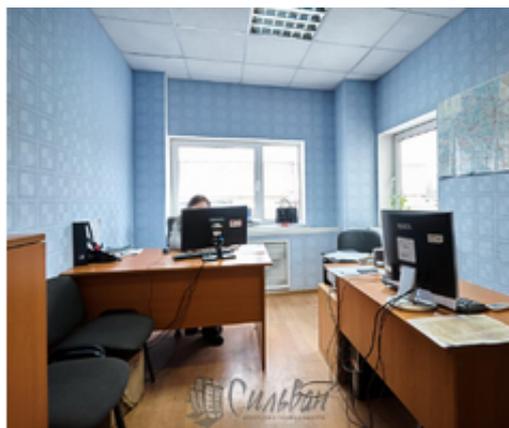
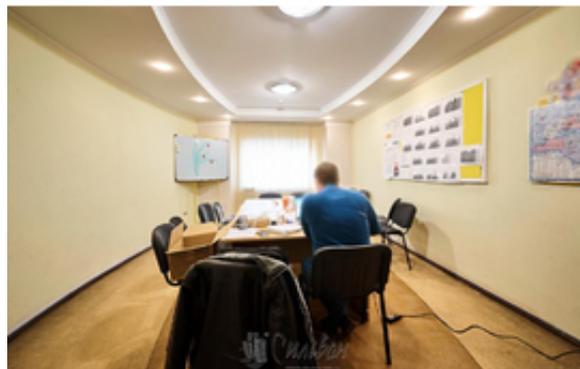
Тип	склад, здание, производство
Год постр.	1991
Парковка/машиноместа	парковка
Электр. (мощность)	до 460 м.
Высота потолков	до 9 м.
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	150 \$/м² (512.25р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Площадь зем. участка	0,5071 га

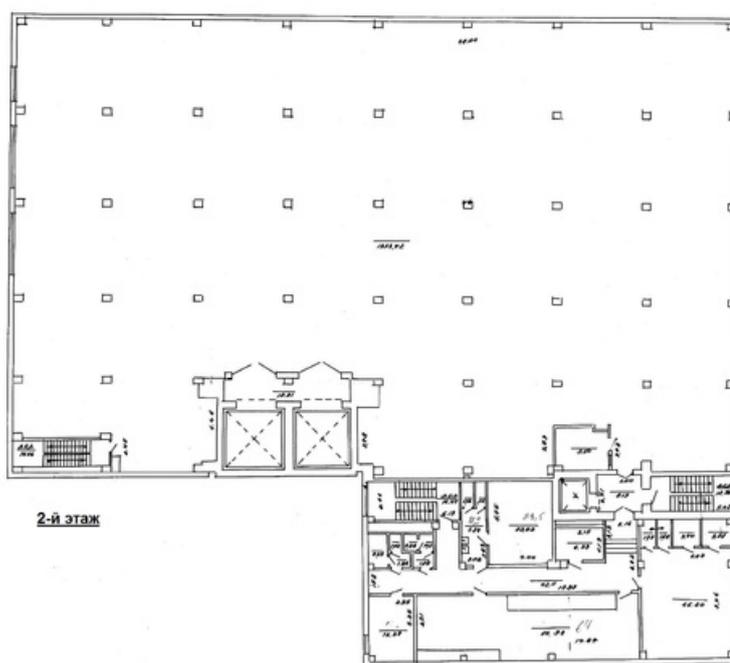
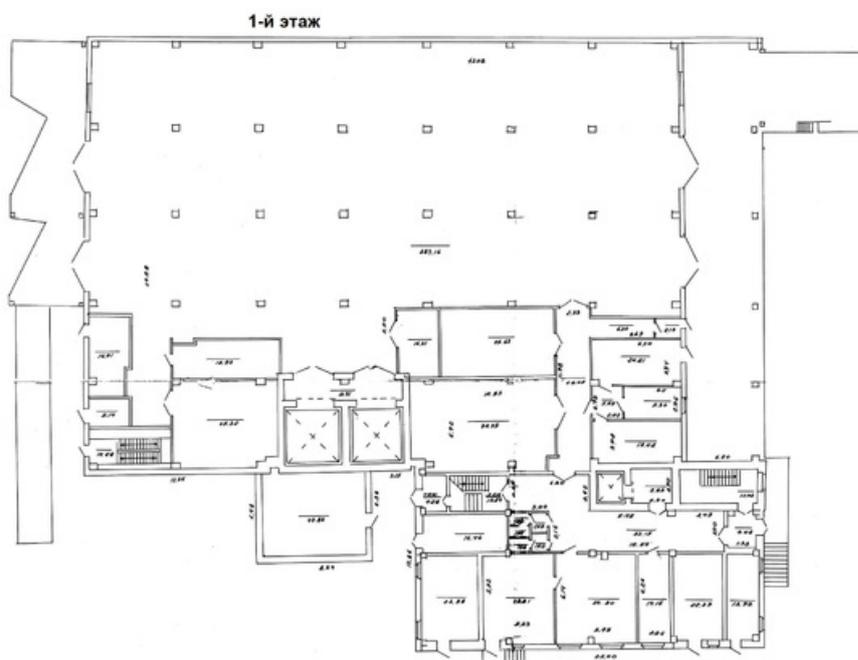
Преимущество местоположения: пересечение 3-х транспортных сообщений (Санкт-Петербург-Минск-Смоленск).

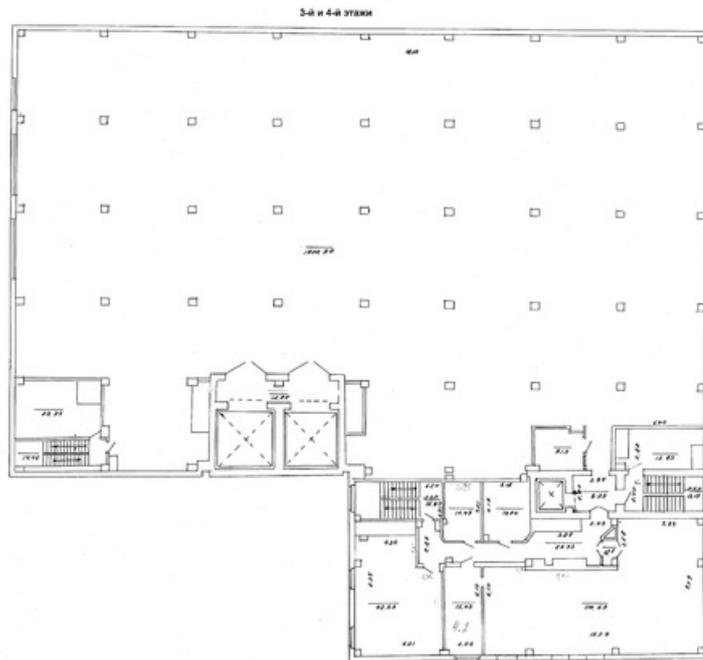
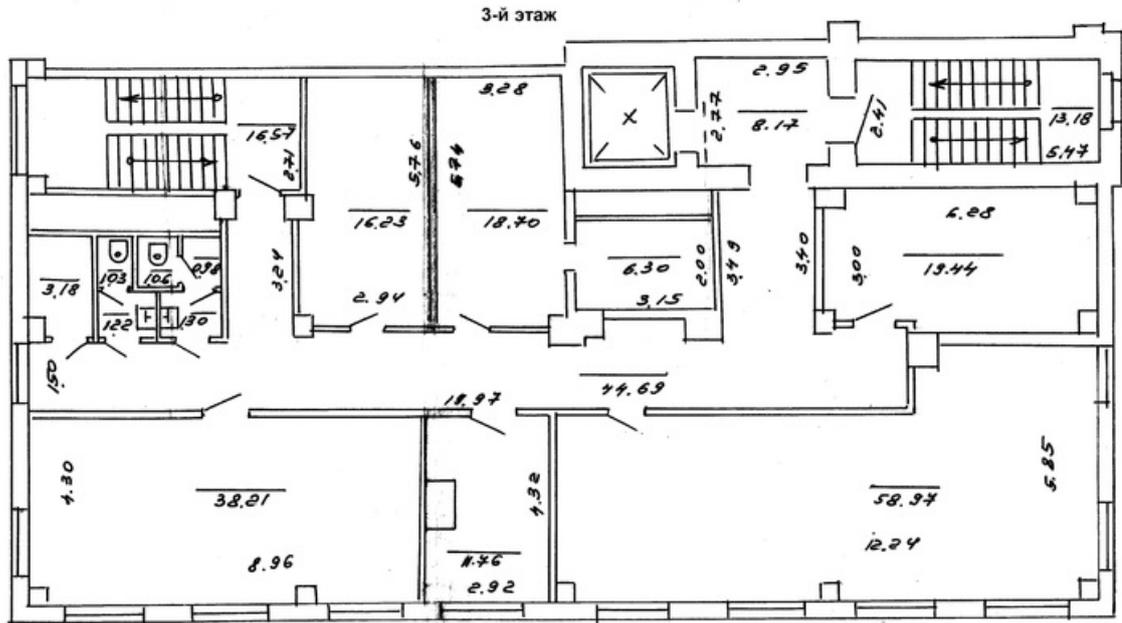
Технические и инженерные характеристики:

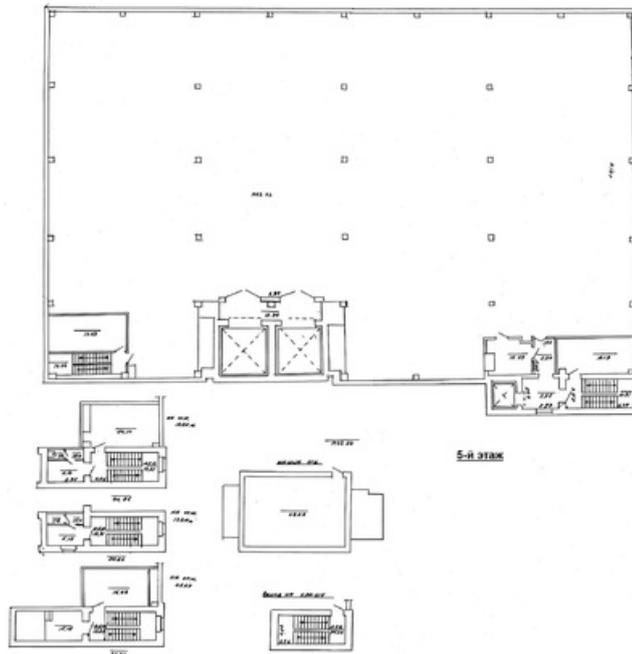
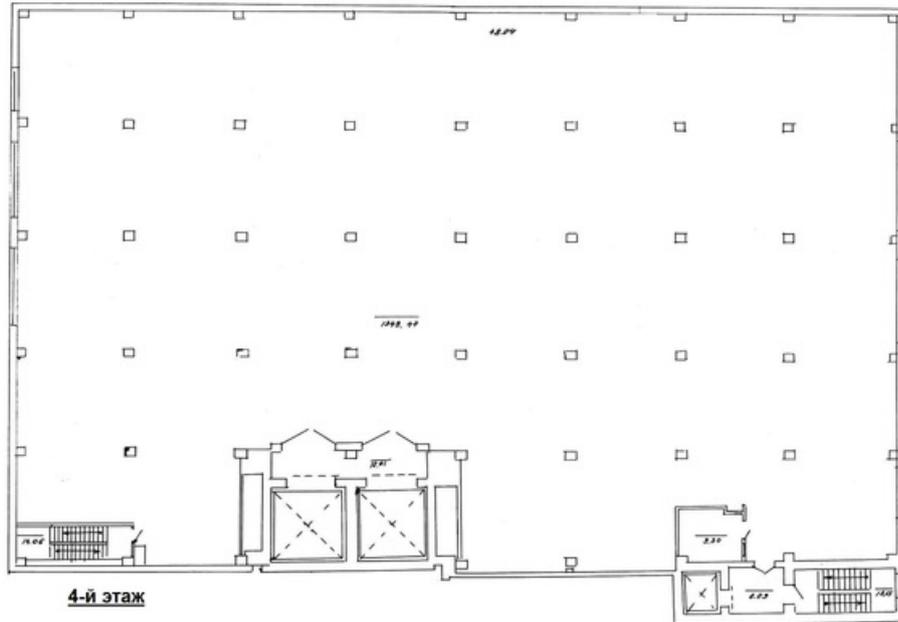
- наличие 2-х рамп, кран-балки для разгрузки до 5 тонн;
- видеонаблюдение, отопление, естественное освещение;
- электроснабжение мощностью до 460 кВт., пожарная сигнализация;
- 2 действующих лифта до 5 тонн, прошедшие Госпромнадзор;
- материал стен - кирпич, ж.б. панели;
- высота потолков производственных помещений от 6 до 9 м.;
- административный блок с отделкой.

Территория огорожена, асфальтированные подъездные пути, удобный разворот для фур.









Площадь участка: 0.5071 га
Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, д. 222б
Целевое назначение: Для содержания и обслуживания административно-производственного здания
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
Масштаб плана: 1:1000

