



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, КУЛЬМАН, 35/А

Площадь: **127 - 1200 м²**

Цена: **12.5 €/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Советский
Микрорайон	Богдановича, Куйбышева, Веры Хоружей
Тип	офис, бизнес центр
Этаж	2
Этажность здания	6
Год постр.	2019
Парковка/машиноместа	2-х уровневый паркинг на на 42 м/м + гостевая парковка
Высота потолков	3.4 м.
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	от 12.5 €/м² (28.87р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Класс	В+
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть

IQ - бизнес-центр класса В+, возведенный в сочетании современных архитектурных и инженерных решений.

Здание расположено в центральной части города Минска на пересечении улиц Кульман и Кропоткина, в пределах 2-ого транспортного кольца рядом с парком Дружбы Народов, в благоприятной экологической среде, располагая к приятным прогулкам на чистом воздухе.

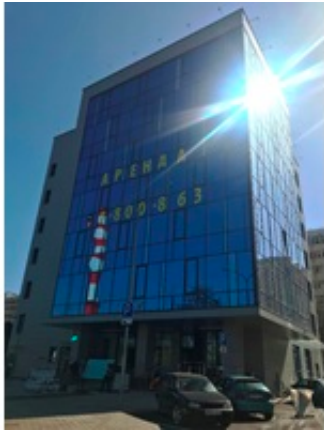
Площадь типового этажа составляет 600 м². Планировка помещения с высотой этажа 3.4 м. и глубиной 28.2 м. позволяет организовать офис на свой вкус и усмотрение в соответствии с корпоративным стилем компании. Во внутренней отделке здания будет преобладать востребованный в настоящее время стиль «ЛОФТ».

Преимущества:

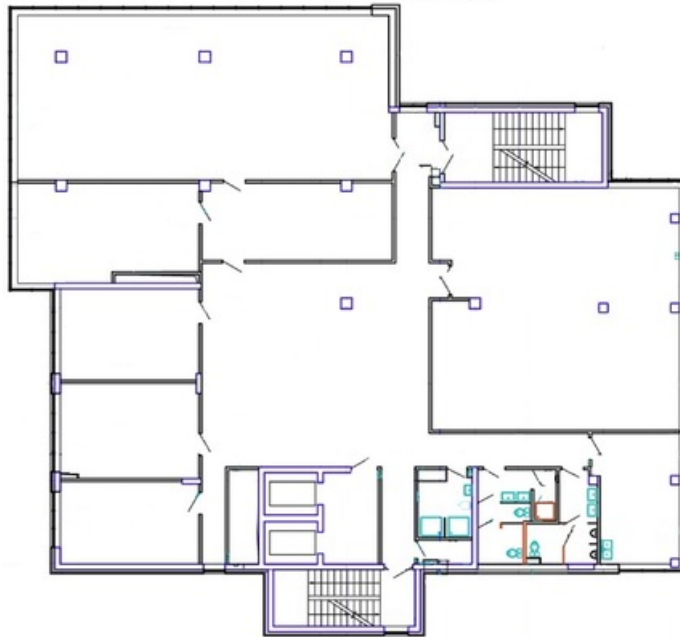
- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;
- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);
- системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции мульти-сплит;
- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- собственная трансформаторная подстанция;
- профессиональная управляющая компания;
- 2-х уровневый паркинг на 42 м/м + гостевая парковка.

Расположение рядом с перекрестком обеспечивает к бизнес-центру удобные подъезды с улицы Максима Богдановича через улицу Кульман, и с улиц Орловской и В.Хоружей через улицу Кропоткина. Вблизи бизнес-центра расположены остановки общественного транспорта, в пешеходной доступности находятся рестораны, магазины, банки, фитнес-клубы, бассейн, кинотеатр, что способствует эффективному управлению своим временем.

Бизнес-центр введен в эксплуатацию



План 2-6 этажа



План 6 этажа

