



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

МИНСК, СТЕКОЛЬНЫЙ ПЕР., 7

Площадь: **101.60 - 5134.30 м²**

Цена: **390 000 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Московский**

Микрорайон **Немига, Короля**

Метро **Институт культуры**

Тип **офис, склад, здание**

Цена за 1 кв.м. **Договорная**

Площадь зем. участка **0,1105 га**

Возможные архитектурно-планировочные решения 8-и этажного здания с подвалом и частично техническим этажом:

1-й этаж: вестибюль с рецепцией, комнатой охраны и администрации; буфет на 32 посадочных места; 2 административных помещения, с/у и др.;

2-й этаж: помещение для активного отдыха на 20 мест с административным помещением; зона ожидания на 12 мест; 2 комнаты для презентаций на 10 мест каждая с комнатой психологической разгрузки на 6 мест, комната отдыха и приема пищи, с/у и др.;

3 - 7 этажи: офисное помещение на 16 мест с 2-мя кабинетами руководителя, 2 офисных помещения на 8 мест с кабинетом руководителя каждое, с/у и др.;

8-й этаж: помещение для проведения презентаций, выставочное пространство с административным и подсобными помещениями, 4 комнаты переговоров на 8 человек каждая с подсобными помещениями и гардеробной, с/у и др.;

Подвальный этаж: насосные пожаротушения и ВК, теплопункт, венткамера, техподполья РУ 0,4 кВ и РУ-10 кВ, тех. помещения;

Технический этаж: 2 венткамеры и машинное пом-е лифтов.

Парковка общей вместительностью 36 машиномест.

Преимущество местоположения: центральная часть города вблизи транспортной развязки, в пешеходной доступности - ст. метро «Институт культуры».











