



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛ., ГРОДНЕНСКИЙ Р-Н, ГРОДНО, УЛ. КЛЕЦКОВА ПР-Т., Д. 15/А

Площадь: **2574.10 м**²

Цена: **4 000 000 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип кафе/ресторан

Этажность здания 2

Год постр. 2012

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **1 553** \$/м² (4 632.91р.)

c/v **c/v**

Телефон >**5**

Отдельный вход да

Кондиционер есть

Площадь зем. участка 0,1324 га

Ресторанный комплекс впечатляет своим роскошным интерьером, выполнен из качественных отделочных материалов с высоким уровнем инженерно-технического оснащения.

Двухэтажное здание с цокольным уровнем включает в себя ресторан на 200 посадочных мест (в том числе банкетный зал на 100 мест) и бар-пиццерию на 100 посадочных мест:

1-й этаж (пиццерия): обеденный зал, вестибюль со встроенными шкафами-купе, санитарно-бытовые помещения для персонала (раздельные гардеробы с душевыми и туалетами), производственные и складские помещения, наличие холодильного оборудования.

2-й этаж (ресторан): два зала, складские и производственные помещения (горячий и холодные цеха), санитарно-бытовые помещения, холодильное оборудование.

Все помещения пиццерии и ресторана располагаются с учетом последовательности технологических процессов. Для обеспечения раздельной поточности готовой и сырой продукции задействованы 2 грузовых лифта.

Технические и инженерные характеристики:

- приточно-вытяжная вентиляция (13 систем), естественная и искусственная с механическим побуждением, в обеденных залах установлены кондиционеры;
- канализация производственная и бытовая;



+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863 ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35A - 9a www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

- горячее водоснабжение в централизованном порядке и аварийное от электроводонагревателей;
- на каждом этаже здания имеются санузлы, комнаты уборочного инвентаря; в цокольном уровне: тепловой и узел ввода воды, производственные помещения, в т.ч. складские и вспомогательные, венткамера и электрощитовая;
- вертикальное сообщение между этажами обеспечивается двумя эвакуационными лестницами;
- предусмотрена общая загрузочная с дебаркадером;
- благоустроенная территория (двухслойный асфальтобетон, тротуарная плитка).

Комплекс располагает удобной гостевой парковкой на 48 машино-мест, отличается местоположением с развитой инфраструктурой вблизи внутригородской кольцевой магистрали и транспортной развязки.

























