



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

**ГРОДНЕНСКАЯ ОБЛ., ГРОДНЕНСКИЙ Р-Н,
ГРОДНО, УЛ. КЛЕЦКОВА ПР-Т., Д. 15/А**

Площадь: **2574.10 м²**

Цена: **4 000 000 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	кафе/ресторан
Этажность здания	2
Год постр.	2012
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 553 \$/м² (4 956.09р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	0,1324 га

Ресторанный комплекс впечатляет своим роскошным интерьером, выполнен из качественных отделочных материалов с высоким уровнем инженерно-технического оснащения.

Двухэтажное здание с цокольным уровнем включает в себя ресторан на 200 посадочных мест (в том числе банкетный зал на 100 мест) и бар-пиццерию на 100 посадочных мест:

1-й этаж (пиццерия): обеденный зал, вестибюль со встроенными шкафами-купе, санитарно-бытовые помещения для персонала (раздельные гардеробы с душевыми и туалетами), производственные и складские помещения, наличие холодильного оборудования.

2-й этаж (ресторан): два зала, складские и производственные помещения (горячий и холодные цеха), санитарно-бытовые помещения, холодильное оборудование.

Все помещения пиццерии и ресторана располагаются с учетом последовательности технологических процессов. Для обеспечения раздельной поточности готовой и сырой продукции задействованы 2 грузовых лифта.

Технические и инженерные характеристики:

- приточно-вытяжная вентиляция (13 систем), естественная и искусственная с механическим побуждением, в обеденных залах установлены кондиционеры;
- канализация - производственная и бытовая;

- горячее водоснабжение в централизованном порядке и аварийное - от электроводонагревателей;
- на каждом этаже здания имеются санузлы, комнаты уборочного инвентаря; в цокольном уровне: тепловой и узел ввода воды, производственные помещения, в т.ч. складские и вспомогательные, венткамера и электрощитовая;
- вертикальное сообщение между этажами обеспечивается двумя эвакуационными лестницами;
- предусмотрена общая загрузочная с дебаркадером;
- благоустроенная территория (двухслойный асфальтобетон, тротуарная плитка).

Комплекс располагает удобной гостевой парковкой на 48 машино-мест, отличается местоположением с развитой инфраструктурой вблизи внутригородской кольцевой магистрали и транспортной развязки.





