



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, ПИОНЕРСКАЯ, 45

Площадь: **1639.80 м²**

Цена: **3000 000\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Центральный
Микрорайон	Веснянка
Тип	офис, здание, сфера услуг
Парковка/машиноместа	охраняемая парковка под шлагбаумом
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 829.49 \$/м² (6 351.99р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	0,1882 га га

Здание расположено в природоохранной зоне Дрозды вблизи знаковых объектов города: спортивно-развлекательный комплекс «Минск-Арена», гостиничный комплекс «Виктория Олимп Отель», Белорусский государственный университет физической культуры.

На 4-м техническом этаже центра находится собственная газовая котельная и выход на площадку для зимнего сада с зоной отдыха сотрудников. В цокольном уровне расположено 10 комнат, включая электрощитовую, венткомнату и прачечную. Реконструкция здания произведена в 2016 году.

Преимущества:

- оригинальное дизайнерское решение в оформлении интерьера;
- система кондиционирования и вентиляции;
- видеонаблюдение, оптоволоконная сеть;
- конференц-зал, специализированные и вспомогательные кабинеты, помещение кухни и приема

пищи;

- охраняемая парковка на 30 машиномест, оборудованная шлагбаумом;
- удобное транспортное сообщение, в непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта.



3-й этаж



Подвал



