



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, ПИОНЕРСКАЯ, 45**

Площадь: **1639.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **3000 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Веснянка</b>
Тип	<b>офис, здание, сфера услуг</b>
Парковка/машиноместа	<b>охраняемая парковка под шлагбаумом</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 829.49 \$/м<sup>2</sup> (5 502.37р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,1882 га га</b>

Здание расположено в природоохранной зоне Дрозды вблизи знаковых объектов города: спортивно-развлекательный комплекс «Минск-Арена», гостиничный комплекс «Виктория Олимп Отель», Белорусский государственный университет физической культуры.

На 4-м техническом этаже центра находится собственная газовая котельная и выход на площадку для зимнего сада с зоной отдыха сотрудников. В цокольном уровне расположено 10 комнат, включая электрощитовую, венткомнату и прачечную. Реконструкция здания произведена в 2016 году.

#### Преимущества:

- оригинальное дизайнерское решение в оформлении интерьера;
- система кондиционирования и вентиляции;
- видеонаблюдение, оптоволоконная сеть;
- конференц-зал, специализированные и вспомогательные кабинеты, помещение кухни и приема

пищи;

- охраняемая парковка на 30 машиномест, оборудованная шлагбаумом;
- удобное транспортное сообщение, в непосредственной близости расположена остановка общественного транспорта.





3-й этаж



Подвал



