



## **ПРОДАЖА**

### **ОТЕЛИ**

#### **ПИРЕНЕИ**

Площадь: **3450 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 500 000 €**

Тип **отели**

Парковка/машиноместа **парковка**

Цена за 1 кв.м. **724.64 €/м<sup>2</sup> (2 451.02р.)**

**ГОРНОЛЫЖНЫЙ ОТЕЛЬ 3\***

**ИСПАНИЯ, ПИРЕНЕИ**

Площадь отеля: 3 450 м<sup>2</sup>

Площадь участка: 10 000 м<sup>2</sup>

Цена: 2 500 000 € (возможна ипотека: 1,5 млн. € под 1,9% годовых)

Рентабельность: 6,4%. Сдан в аренду отельной сети за 160 000 €/год на 10 лет.

Отель находится в самом центре горнолыжной станции, в 100 метрах от подъемника.

46 номеров, ресторан, бар, конференц-зал, сауна, спортзал, парковка.

Капитальный ремонт произведен в 2015 году.

