



## АРЕНДА

## ОФИС

### МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 106

Площадь: **271.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **20 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Веснянка</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, бизнес центр</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Год постр.	<b>2016</b>
Высота потолков	<b>3.35</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>20 €/м<sup>2</sup> (69.27р.)</b>
с/у	<b>2 с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

### **Офис премиум-класса, где приятно находиться, работать и куда хочется возвращаться**

Современный деловой интерьер с использованием качественных отделочных материалов и стильной удобной мебелью обеспечит сотрудникам не только комфортные условия труда, но и подчеркнет высокий деловой статус вашей компании!

Высокий уровень инженерно-технического оснащения:

- регулируемое освещение, система кондиционирования и вентиляции;
- панорамные окна с рольшторами на дистанционном пульте управления;
- перегородки между кабинетами выполнены из высокопрочного стекла и оборудованы жалюзи с возможностью дистанционного управления;
- возле каждого рабочего места предусмотрены скрытые лючки для доступа к коммуникациям и счетчикам; html-розетки в помещениях;
- организована зона ресепшн, помещение кухни со встраиваемой техникой, 2 с/у (душевая).

**Бизнес-центр отличается выгодным местоположением и развитой инфраструктурой:** удобные парковочные зоны (предоставление 3-х машиномест на парковке, оборудованной шлагбаумом), отличное транспортное сообщение, рядом расположена остановка общественного транспорта, АЗС, ТРЦ «ARENACity». Вблизи находятся знаковые объекты города: спортивно-развлекательный комплекс «Минск-Арена», природоохранная зона Дрозды.



