Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ГОМЕЛЬСКИЙ Р-Н, ГОМЕЛЬ, УЛ. ГАГАРИНА, Д. 65

Площадь: **29360.50 м^2**

Цена: **1000 $/м2** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**здание, торговое, сфера услуг, торговый центр**
Этажность здания	**4**
Год постр.	**2008**
Цена за 1 кв.м.	**1 000 $/м^2 (3 254.5р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**да**
Площадь зем. участка	**1,0881 га**

Арендный бизнес с доходностью 10% годовых!

Популярный семейный Fashion Centre с посещаемостью 350 тысяч человек в месяц расположен в центре города вблизи крупных объектов притяжения: центральные авто и ж/д вокзалы, продовольственный рынок, университет.

В комплексе расположено более 150 магазинов (непродовольственные и продовольственные объекты торговли), кафе, детский развлекательный центр, отделения банков, печатный центр, фитнес-центр, галерея бутиков брендовой одежды. Для увеличения посещаемости и роста товарооборота в магазинах арендаторов успешно реализовывается маркетинговая программа.

Все этажи центра связаны между собой эскалаторами, грузовыми, пассажирскими и панорамными лифтами. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и обеспечивается безопасность службой охраны. Территория здания покрыта сотовой связью компаний-операторов velcom|A1?МТС, life, оснащена сетью Wi-Fi.

ТРЦ «Секрет» располагает удобным вместительным паркингом на 300 машиномест.


Сильван
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ


Сильван
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ


СЕКРЕТ
Сильван
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ


Сильван
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ


Сильван
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ


VDOM
Сильван
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Fashion-галерея мульти - и монобрендовых магазинов

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Fashion-галерея магазинов сегмента middle

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Гипермаркет спортивных товаров (1700м2)

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ



Развлечения и фитнес