



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ГОМЕЛЬСКИЙ Р-Н, ГОМЕЛЬ,  
УЛ. ГАГАРИНА, Д. 65**

Площадь: **30243.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **1084 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>торговое</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Год постр.	<b>2008</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 084 \$/м<sup>2</sup> (3 394.33р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>1,0881 га</b>

Арендный бизнес с доходностью 10 % годовых.

Популярный семейный Fashion Centre с посещаемостью 350 тысяч человек в месяц расположен в центре города вблизи крупных объектов притяжения: центральные авто и ж/д вокзалы, продовольственный рынок, университет.

В комплексе расположено более 150 магазинов (непродовольственные и продовольственные объекты торговли), кафе, детский развлекательный центр, отделения банков, печатный центр, фитнес-центр, галерея бутиков брендовой одежды. Для увеличения посещаемости и роста товарооборота в магазинах арендаторов успешно реализуется маркетинговая программа.

Все этажи центра связаны между собой эскалаторами, грузовыми, пассажирскими и панорамными лифтами. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и обеспечивается безопасность службой охраны. Территория здания покрыта сотовой связью компаний-операторов velcom|A1?MTC, life, оснащена сетью Wi-Fi.

ТРЦ «Секрет» располагает удобным вместительным паркингом на 300 машиномест.

