



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

**ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ГОМЕЛЬСКИЙ Р-Н, ГОМЕЛЬ,
УЛ. ГАГАРИНА, Д. 65**

Площадь: **30243.90 м²**

Цена: **1084 \$/м²** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое
Этажность здания	4
Год постр.	2008
Цена за 1 кв.м.	1 084 \$/м² (3 212р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Площадь зем. участка	1,0881 га

Арендный бизнес с доходностью 10 % годовых.

Популярный семейный Fashion Centre с посещаемостью 350 тысяч человек в месяц расположен в центре города вблизи крупных объектов притяжения: центральные авто и ж/д вокзалы, продовольственный рынок, университет.

В комплексе расположено более 150 магазинов (непродовольственные и продовольственные объекты торговли), кафе, детский развлекательный центр, отделения банков, печатный центр, фитнес-центр, галерея бутиков брендовой одежды. Для увеличения посещаемости и роста товарооборота в магазинах арендаторов успешно реализуется маркетинговая программа.

Все этажи центра связаны между собой эскалаторами, грузовыми, пассажирскими и панорамными лифтами. Ведется круглосуточное видеонаблюдение и обеспечивается безопасность службой охраны. Территория здания покрыта сотовой связью компаний-операторов velcom|A1?MTC, life, оснащена сетью Wi-Fi.

ТРЦ «Секрет» располагает удобным вместительным паркингом на 300 машиномест.

