



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, НЕЗАВИСИМОСТИ ПР., 23/1

Площадь: **2813.80 м²**

Цена: **2400 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Ленинский**

Микрорайон **Маркса, Кирова**

Метро **Октябрьская (Купаловская)**

Тип **здание, торговое, кафе/ресторан, торговый центр**

Этажность здания **4**

Год постр. **1977**

Парковка/машиноместа **парковка во дворе**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **2 400 \$/м² (6 841.92р.)**

Телефон **2**

Отдельный вход **да**

Площадь зем. участка **0,3094 га**

Популярный универмаг находится в самом центре Минска на главном проспекте столицы.

Уникальное месторасположение с максимально активными пешеходными и транспортными потоками: пересечение 2-х линий метро.

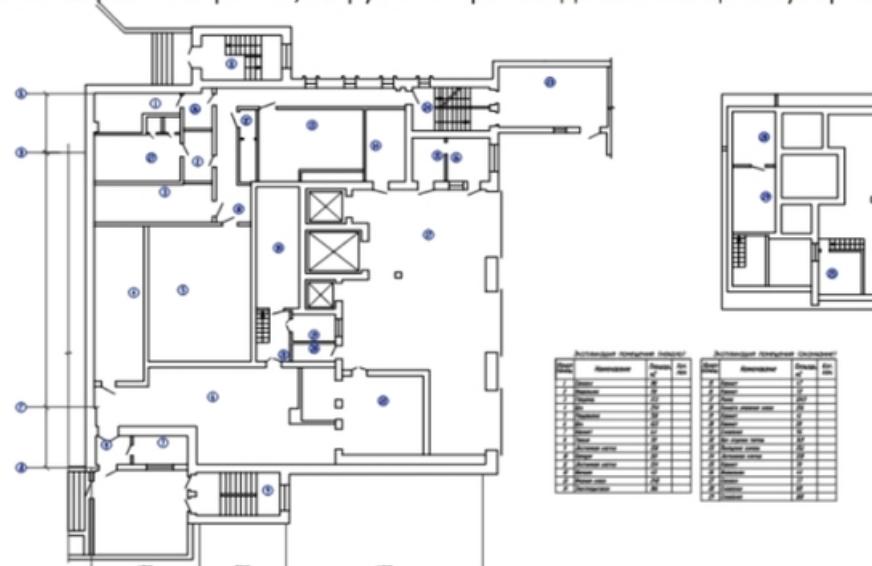
Торговый, культурный и туристический центр города, где расположены важные знаковые объекты притяжения (ГУМ, Дворец Республики, Белгосцирк, музеи, театры, кафе, Александровский сквер).



1 этаж

Общая площадь - **544,7 кв.м.**

Текущее использование: рампа, загрузка и производственные цеха супермаркета



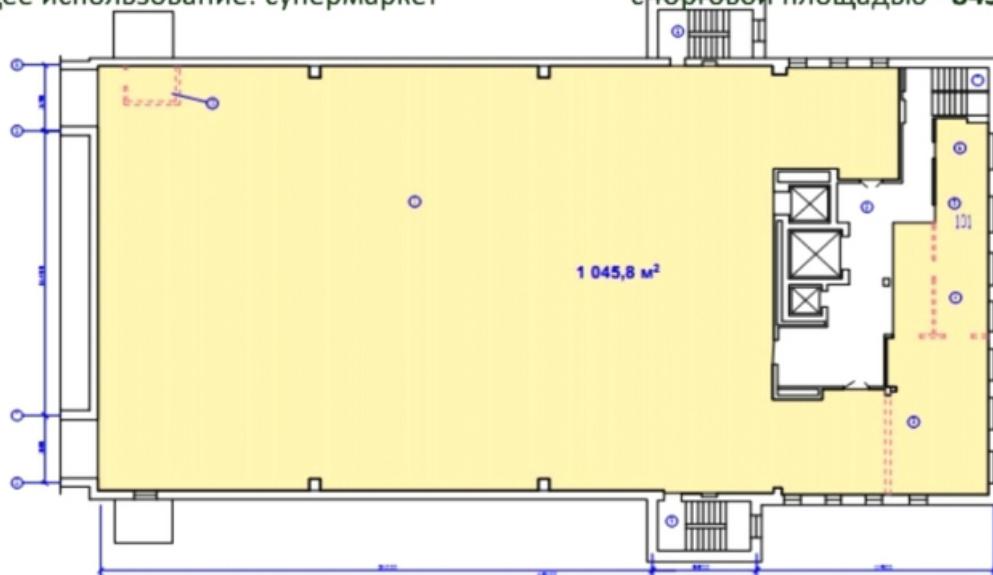
Второй свет над супермаркетом

2 этаж

Общая площадь - **1045,8 кв.м.**

Текущее использование: супермаркет

с торговой площадью - **843,6 кв.м.**



Цокольный этаж

Общая площадь – **1049,5 кв.м.**

Текущее использование: вспомогательные помещения под супермаркетом

