



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, НЕЗАВИСИМОСТИ ПР., 23/1

Площадь: **2813.80 м**<sup>2</sup>

Цена: **2400 \$/м2** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район Ленинский

Микрорайон Маркса, Кирова

Метро Октябрьская (Купаловская)

Тип здание, торговое, кафе/ресторан, торговый центр

Этажность здания 4

Год постр. 1977

Парковка/машиноместа парковка во дворе

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **2 400 \$/м² (6 996.72р.)** 

Телефон 2

Отдельный вход да

Площадь зем. участка 0,3094 га

Популярный универсам находится в самом центре Минска на главном проспекте столицы.

Уникальное месторасположение с максимально активными пешеходными и транспортными потоками: пересечение 2-х линий метро.

Торговый, культурный и туристический центр города, где расположены важные знаковые объекты притяжения (ГУМ, Дворец Республики, Белгосцирк, музеи, театры, кафе, Александровский сквер).













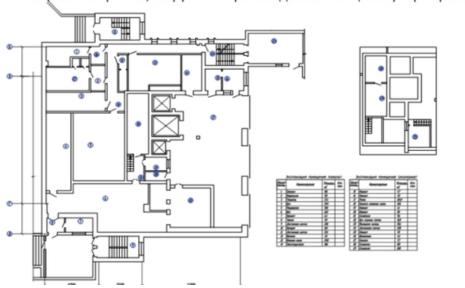




## 1 этаж

Общая площадь - 544,7 кв.м.

Текущее использование: рампа, загрузка и производственные цеха супермаркета



## 3 этаж Общая площадь: 246 кв.м. Текущее использование: служебные помещения сущери аркета Второй свет над супермаркетом



## 2 этаж

Общая площадь - 1045,8 кв.м.



## Цокольный этаж

Общая площадь - 1049,5 кв.м.

Текущее использование: вспомогательные помещения под супермаркетом

