



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, НЕЗАВИСИМОСТИ ПР., 23/1

Площадь: **2813.80 м²**

Цена: **2400 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маркса, Кирова
Метро	Октябрьская (Купаловская)
Тип	здание, торговое, кафе/ресторан, торговый центр
Этажность здания	4
Год постр.	1977
Парковка/машиноместа	парковка во дворе
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	2 400 \$/м² (6 640.8р.)
Телефон	2
Отдельный вход	да
Площадь зем. участка	0,3094 га

Популярный универсам находится в самом центре Минска на главном проспекте столицы.

Уникальное месторасположение с максимально активными пешеходными и транспортными потоками: пересечение 2-х линий метро.

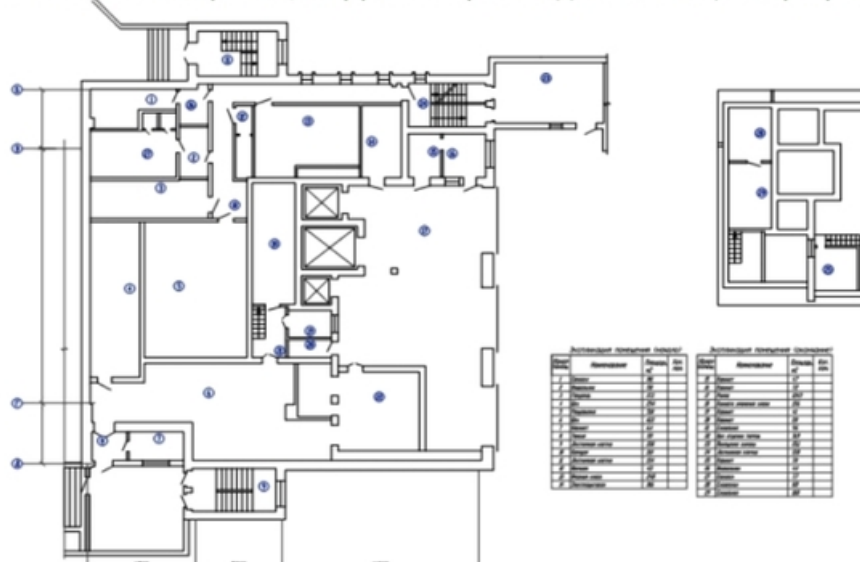
Торговый, культурный и туристический центр города, где расположены важные знаковые объекты притяжения (ГУМ, Дворец Республики, Белгосцирк, музеи, театры, кафе, Александровский сквер).



1 этаж

Общая площадь - **544,7 кв.м.**

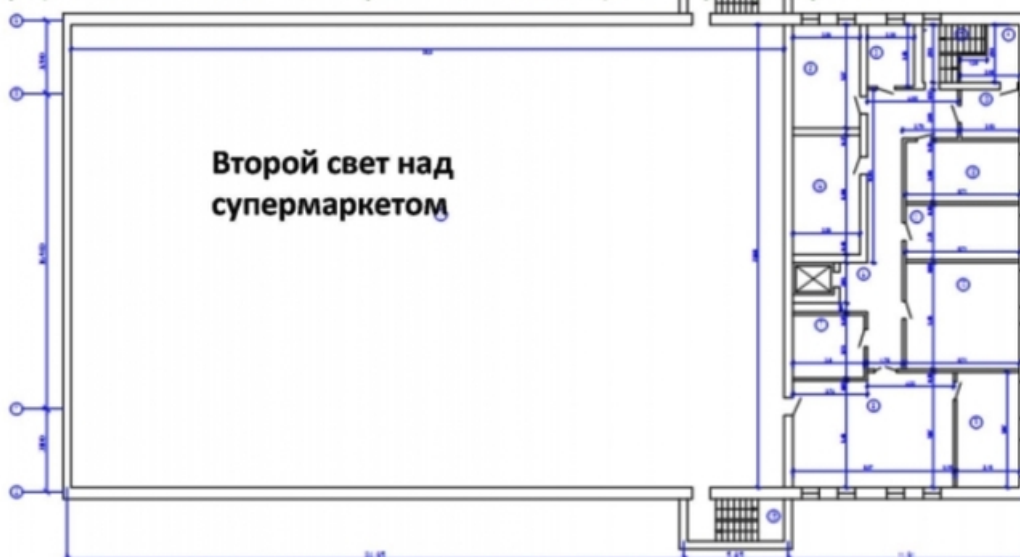
Текущее использование: рампа, загрузка и производственные цеха супермаркета



3 этаж

Общая площадь: 246 кв.м.

Текущее использование: служебные помещения супермаркета

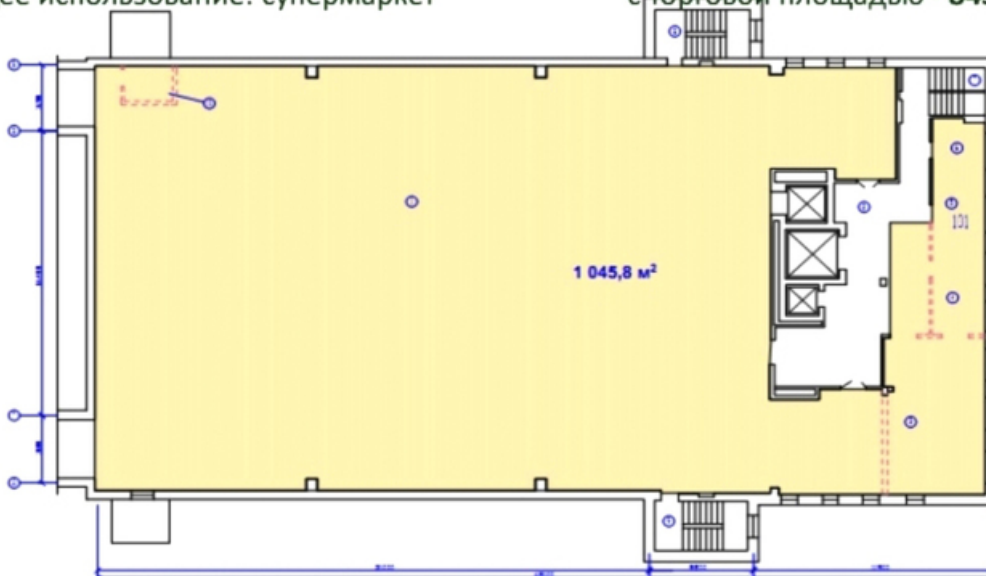


2 этаж

Общая площадь - **1045,8 кв.м.**

Текущее использование: супермаркет

с торговой площадью - **843,6 кв.м.**



Цокольный этаж

Общая площадь – **1049,5 кв.м.**

Текущее использование: вспомогательные помещения под супермаркетом

