



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, МАТУСЕВИЧА, 20**

Площадь: **7643.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **600 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Фрунзенский**

Микрорайон **Пушкина-Глебки-Притыцкого-Ольшевского-Кальварийская**

Тип **офис, здание, сфера услуг**

Этажность здания **3**

Год постр. **1984**

Цена за 1 кв.м. **600 \$/м<sup>2</sup> (1 717.08р.)**

с/у **с/у**

Телефон **2**

Отдельный вход **да**

Площадь зем. участка **1,8772 га**

Трехуровневое здание с концертно-презентационным залом:

- АБК, учебные классы, складские помещения, концертный зал на 760 мест;
- материал стен - кирпич, монолитные ЖБ; высота потолков АБК - 3 м;
- вентиляция: приточно-вытяжная с естественным побуждением;
- собственная парковка, удобные подъездные пути.

Здание расположено в зеленой парковой зоне с отличной инфраструктурой: рядом находятся объекты спортивной и образовательной сферы, остановки общественного транспорта, в пешеходной доступности - 2 станции метро («Спортивная» и «Пушкинская»).





