



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, МАТУСЕВИЧА, 20**

Площадь: **7643.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **600 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Фрунзенский</b>
Микрорайон	<b>Пушкина-Глебки-Притыцкого-Ольшевского-Кальварийская</b>
Тип	<b>офис, здание, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>1984</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>600 \$/м<sup>2</sup> (1 661.82р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>2</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>1,8772 га</b>

Трехуровневое здание с концертно-презентационным залом:

- АБК, учебные классы, складские помещения, концертный зал на 760 мест;
- материал стен - кирпич, монолитные ЖБ; высота потолков АБК - 3 м;
- вентиляция: приточно-вытяжная с естественным побуждением;
- собственная парковка, удобные подъездные пути.

Здание расположено в зеленой парковой зоне с отличной инфраструктурой: рядом находятся объекты спортивной и образовательной сферы, остановки общественного транспорта, в пешеходной доступности - 2 станции метро («Спортивная» и «Пушкинская»).





