



## АРЕНДА

### ОФИС

#### МИНСК, СВЕРДЛОВА, 2

Площадь: **200 - 1268.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **18 - 45 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Октябрьский</b>
Микрорайон	<b>Вокзал</b>
Метро	<b>Ленина пл.</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 18 €/м<sup>2</sup> (60.62р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Преимущественное местоположение в центре Минска вблизи площади Независимости, костела Св.Симеона и Св.Елены (Красный костел). В пешеходной доступности расположены ст. метро «Пл. Ленина», торговый центр «Столица», знаковые объекты города.

Офисные блоки формата open space без отделки (предоставление арендных каникул). Каждый блок с помещением для кухни и санузлами. В здании расположены конференц-залы, рестораны, террасы, одна из которых с прекрасным видом на Красный костел.

Здание признано историко-культурной ценностью.

#### **Современное инженерное и техническое оснащение:**

- использование фальшполов, благодаря гибкости системы которых можно быстро перепланировать помещение, изменить его функции, модернизировать;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляции с рекуперацией воздуха;
- оптоволоконная сеть;
- немецкие радиаторы «Kermi»;
- LED-освещение;
- 3 пассажирских лифта «Doopler»;

- стеклопакеты «Schuko».

Комплекс располагает удобной парковкой, оборудованной шлагбаумом.







