



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 2

Площадь: **200 - 1268.10 м²**

Цена: **18 - 45 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Октябрьский**

Микрорайон **Вокзал**

Метро **Ленина пл.**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этажность здания **3**

Доступ **24/7**

Цена за 1 кв.м. **от 18 €/м² (60.88р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Кондиционер **есть**

Преимущественное местоположение в центре Минска вблизи площади Независимости, костела Св.Симеона и Св.Елены (Красный костел). В пешеходной доступности расположены ст. метро «Пл. Ленина», торговый центр «Столица», знаковые объекты города.

Офисные блоки формата open space без отделки (предоставление арендных каникул). Каждый блок с помещением для кухни и санузлами. В здании расположены конференц-залы, рестораны, террасы, одна из которых с прекрасным видом на Красный костел.

Здание признано историко-культурной ценностью.

Современное инженерное и техническое оснащение:

- использование фальшполов, благодаря гибкости системы которых можно быстро перепланировать помещение, изменить его функции, модернизировать;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляции с рекуперацией воздуха;
- оптоволоконная сеть;
- немецкие радиаторы «Kermi»;
- LED-освещение;
- 3 пассажирских лифта «Doopler»;

- стеклопакеты «Schuko».

Комплекс располагает удобной парковкой, оборудованной шлагбаумом.







