



## **АРЕНДА**

## ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 2

Площадь: **200 - 1268.10 м<sup>2</sup>** 

Цена: 18 - 45 €/м2 (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Район Октябрьский

Микрорайон Вокзал

Метро Ленина пл.

Тип офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан

Этажность здания 3

Доступ 24/7

Цена за 1 кв.м. **от 18 €/м² (60.6р.)** 

c/y **c/y** 

**Телефон** >**5** 

Отдельный вход да

Кондиционер есть

Преимущественное местоположение в центре Минска вблизи площади Независимости, костела Св.Симеона и Св.Елены (Красный костел). В пешеходной доступности расположены ст. метро «Пл. Ленина», торговый центр «Столица», знаковые объекты города.

Офисные блоки формата open space без отделки (предоставление арендных каникул). Каждый блок с помещением для кухни и санузлами. В здании расположены конференц-залы, рестораны, террасы, одна из которых с прекрасным видом на Красный костел.

Здание признано историко-культурной ценностью.

## Современное инженерное и техническое оснащение:

- использование фальшполов, благодаря гибкости системы которых можно быстро перепланировать помещение, изменить его функции, модернизировать;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляции с рекуперацией воздуха;
- оптоволоконная сеть;
- немецкие радиаторы «Kermi»;
- LED-освещение;
- 3 пассажирских лифта «Doopler»;



• стеклопакеты «Schuko».

Комплекс располагает удобной парковкой, оборудованной шлагбаумом.





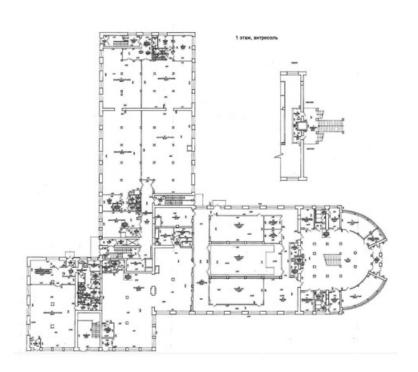


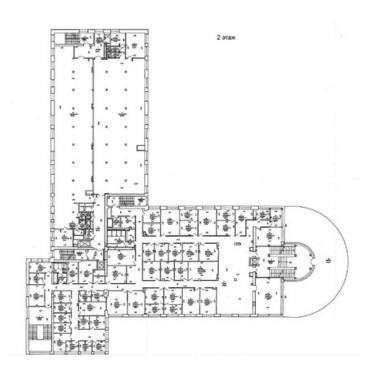






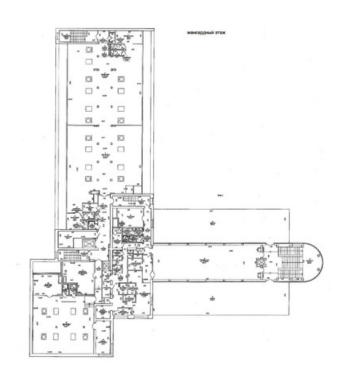


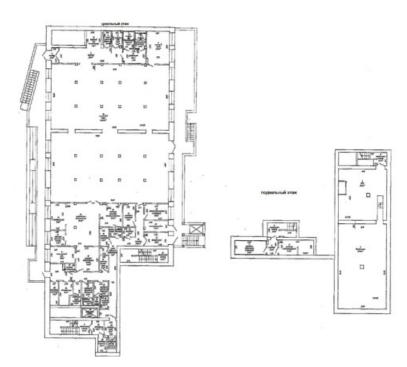














+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863 ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35A - 9a www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

