



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 2

Площадь: **200 - 1268.10 м²**

Цена: **18 - 45 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|------------------|---|
| Район | Октябрьский |
| Микрорайон | Вокзал |
| Метро | Ленина пл. |
| Тип | офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан |
| Этажность здания | 3 |
| Доступ | 24/7 |
| Цена за 1 кв.м. | от 18 €/м² (60.06р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | да |
| Кондиционер | есть |

Преимущественное местоположение в центре Минска вблизи площади Независимости, костела Св.Симеона и Св.Елены (Красный костел). В пешеходной доступности расположены ст. метро «Пл. Ленина», торговый центр «Столица», знаковые объекты города.

Офисные блоки формата open space без отделки (предоставление арендных каникул). Каждый блок с помещением для кухни и санузлами. В здании расположены конференц-залы, рестораны, террасы, одна из которых с прекрасным видом на Красный костел.

Здание признано историко-культурной ценностью.

Современное инженерное и техническое оснащение:

- использование фальшполов, благодаря гибкости системы которых можно быстро перепланировать помещение, изменить его функции, модернизировать;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляции с рекуперацией воздуха;
- оптоволоконная сеть;
- немецкие радиаторы «Kermi»;
- LED-освещение;
- 3 пассажирских лифта «Doopler»;

- стеклопакеты «Schuko».

Комплекс располагает удобной парковкой, оборудованной шлагбаумом.







