



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25**

Площадь: **149.20 - 390.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 000 - 3 000 €/м<sup>2</sup>** (НДС нет)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Маркса, Кирова</b>
Метро	<b>Купаловская (Октябрьская)</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Год постр.	<b>1997</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка во дворе</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 2 000 €/м<sup>2</sup> (6 060р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>2</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещения расположены в здании, которое является памятником историко-культурного наследия.

- 2 отдельных входа, большие окна, высокий уровень естественного освещения;
- приточно-вытяжная система вентиляции, 4 с/у, свой теплоузел, наличие бойлера;
- преимущественное местоположение: центр города, в пешеходной доступности (3 мин.) - ст. метро «Купаловская», стадион «Динамо».



