



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, БОЛЬШОЕ СТИКЛЕВО

Площадь: **181.30 - 8169.90 м²**

Цена: **1 300 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Могилевская
Тип	офис, бизнес центр
Этажность здания	12
Год постр.	2019
Цена за 1 кв.м.	от 1 300 \$/м² (4 270.63р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Класс	В+
Отдельный вход	да

Здание бизнес-центра класса В+ с оригинальной архитектурной концепцией расположено на благоустроенной территории с дизайнерским ландшафтом и продуманной инфраструктурой:

- 2 собственные парковки, оборудованные шлагбаумом - 175 м/м (доступ посторонним ограничен);
- зарядка для электромобилей;
- 2 стоянки для велосипедов.

Преимущества инженерного и технического оснащения:

- помещения формата open space для удобства свободного зонирования;
- высота потолков: 3.6 м.;
- отопление включается/отключается поэтажно: собственная котельная на базе оборудования «Buderus», что позволит значительно экономить на коммунальных платежах;
- остекление: панорамные окна с возможностью открытия и высоким уровнем естественного освещения для комфортной работы;
- интернет: 2 провайдера, оптоволокно;
- на каждом этаже предусмотрены: серверная, санузлы с душевыми комнатами, отдельные помещения для хранения; возможность организации мини-кухни;
- 2 программируемых лифта «Shindler»;
- собственная трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4кВ, мощностью 2×1000 кВа контейнерного типа, обеспечивающая бесперебойное электроснабжение всего здания;
- индивидуальный учет коммунальных платежей.

Удобное местоположение: рядом ст. метро «Могилевская», большая транспортная развязка, выезд на МКАД.





