



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, МАЯКОВСКОГО, 146

Площадь: **478.80 м²**

Цена: **1 250 \$/м²** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маяковского
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этаж	2
Этажность здания	2
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 250 \$/м² (3 611.38р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть

Помещение действующего кафе расположено на 2-м этаже торгового центра:

- 2 зала (123.3 и 154.7 м²), 3 с/у, система кондиционирования;
- дизайн интерьера стилистического направления с атмосферой таверны;
- 2 входа в кафе;
- доступ 24/7;
- парковка;
- место расположения: вблизи большой транспортной развязки 2-го кольца города. Рядом находятся гипермаркет, объекты сферы услуг, обеспечивающие дополнительный поток потенциальных посетителей.



