



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, МАЯКОВСКОГО, 146

Площадь: **478.80 м²**

Цена: **1 250 \$/м²** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Ленинский**

Микрорайон **Маяковского**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **2**

Этажность здания **2**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **1 250 \$/м² (3 625.13р.)**

c/y **c/y**

Телефон **1**

Отдельный вход **да**

Кондиционер **есть**

Помещение действующего кафе расположено на 2-м этаже торгового центра:

- 2 зала (123.3 и 154.7 м²), 3 с/у, система кондиционирования;
- дизайн интерьера стилистического направления с атмосферой таверны;
- 2 входа в кафе;
- доступ 24/7;
- парковка;
- место расположения: вблизи большой транспортной развязки 2-го кольца города. Рядом находятся гипермаркет, объекты сферы услуг, обеспечивающие дополнительный поток потенциальных посетителей.



