



## **ПРОДАЖА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, МАЯКОВСКОГО, 146**

Площадь: **478.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 250 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Маяковского</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 250 \$/м<sup>2</sup> (3 497р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Помещение действующего кафе расположено на 2-м этаже торгового центра:

- 2 зала (123.3 и 154.7 м<sup>2</sup>), 3 с/у, система кондиционирования;
- дизайн интерьера стилистического направления с атмосферой таверны;
- 2 входа в кафе;
- доступ 24/7;
- парковка;
- место расположения: вблизи большой транспортной развязки 2-го кольца города. Рядом находятся гипермаркет, объекты сферы услуг, обеспечивающие дополнительный поток потенциальных посетителей.



