



## **ПРОДАЖА**

### **СФЕРА УСЛУГ**

#### **МИНСК, БОГДАНОВИЧА, 155/Б**

Площадь: **937.20 - 8704.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **6 000 \$ за 1 машино-место** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Микрорайон	<b>Зеленый Луг</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>7</b>
Год постр.	<b>2010</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 195.3 \$/м<sup>2</sup> (610.98р.)</b>
	<b>с/у с/у</b>

#### **Площади:**

937.2 м2 (подвал), 945.5 м2 (1-й уровень), 958.9 м2 (2-й уровень), 958.6 м2 (3-й уровень), 959.1 м2 (4-й уровень), 959.3 м2 (5-й уровень), 959.1 м2 (6-й уровень), 959.8 м2 (7-й уровень), 960.8 м2 (эксплуатир.кровля). Вспомогательные помещения: 50.5 м2 и 55.3 м2.

**Общая площадь:** 6 000 \$ с НДС за 1 машино-место

- материал стен - ж/бетонный каркас с заполнением из блоков ячеистого бетона;
- полы - бетонная плитка;
- электроснабжение - от отдельно стоящей ТП;
- высота потолков: 2.48 - 5.28 м.;
- видеонаблюдение, охрана;
- удобное местоположение: паркинг находится вблизи перекрестка улиц М.Богдановича-Некрасова с хорошо развитой инфраструктурой (рядом автосервис, специализированные магазины автозапчастей, АЗС).

Комплекс с возможностью реконструкции под административные помещения.



