



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **882 м²**

Цена: **1 750 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Первомайский
Микрорайон	Ботаническая, Академическая
Метро	Победы пл.
Тип	офис, сфера услуг, бизнес центр
Этаж	4
Этажность здания	9
Год постр.	2018
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 750 \$/м² (5 020.75р.)
с/у	с/у
Кондиционер	есть

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- отдельные входы с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС, автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км. несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).



890.6 м2 (4-й этаж)

