



## ПРОДАЖА

### ОФИС

**МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25**

Площадь: **882 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 750 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Первомайский**

Микрорайон **Ботаническая, Академическая**

Метро **Победы пл.**

Тип **офис, сфера услуг, бизнес центр**

Этаж **4**

Этажность здания **9**

Год постр. **2018**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **1 750 \$/м<sup>2</sup> (5 020.75р.)**

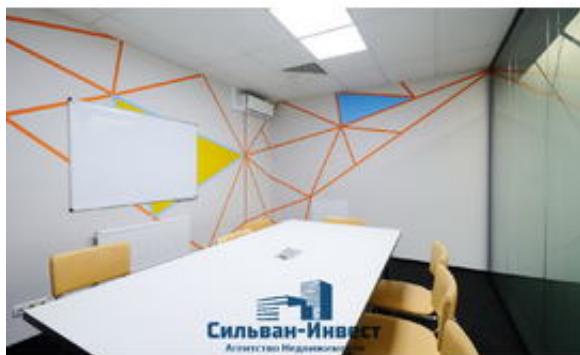
c/y **c/y**

Кондиционер **есть**

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- отдельные входы с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС, автомоечный комплекс.

**Преимущество местоположения:** центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км. несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).



890.6 м<sup>2</sup> (4-й этаж)

