



## **АРЕНДА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25**

Площадь: **415.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **747 180\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Первомайский</b>
Микрорайон	<b>Ботаническая, Академическая</b>
Метро	<b>Победы пл.</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, кафе/ресторан, бизнес центр</b>
Этаж	<b>1-2</b>
Этажность здания	<b>9</b>
Год постр.	<b>2018</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 800 \$/м<sup>2</sup> (5 695.56р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Помещение с отдельным входом расположено на 1-м и 2-м этажах нового бизнес-центра «Forum Plaza»:

- обеденный зал - 244.2 м2;
- высота потолков: до 5 м.;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ 24/7.

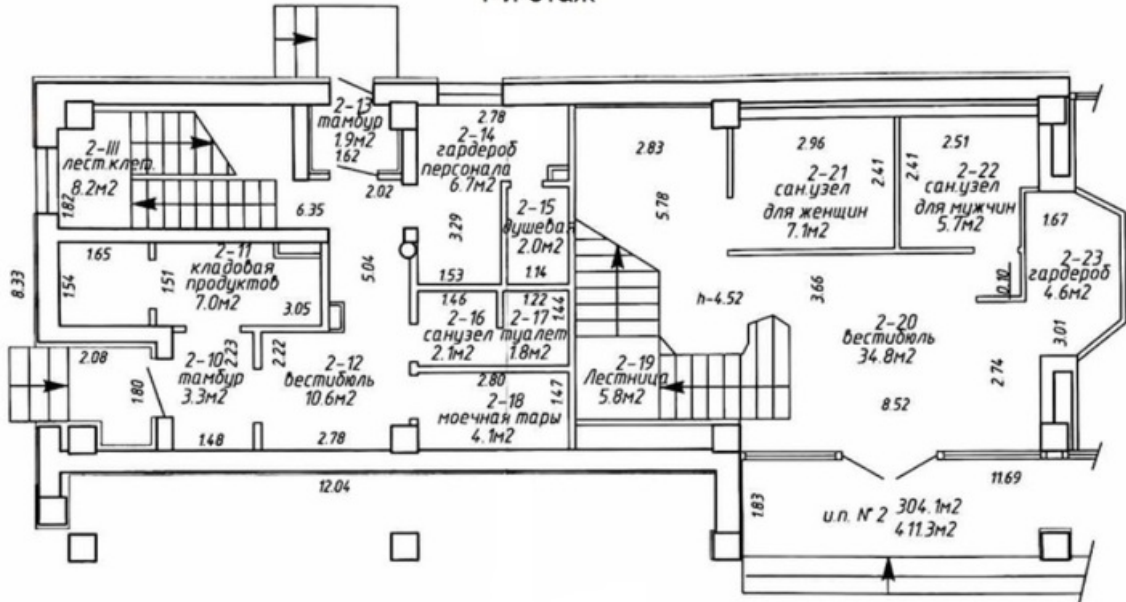
Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС, автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км.

несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).



1-й этаж



2-й этаж

