



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **415.10 м²**

Цена: **747 180\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Первомайский
Микрорайон	Ботаническая, Академическая
Метро	Победы пл.
Тип	офис, сфера услуг, кафе/ресторан, бизнес центр
Этаж	1-2
Этажность здания	9
Год постр.	2018
Цена за 1 кв.м.	1 800 \$/м² (4 990.14р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть

Помещение с отдельным входом расположено на 1-м и 2-м этажах нового бизнес-центра «Forum Plaza»:

- обеденный зал - 244.2 м2;
- высота потолков: до 5 м.;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ 24/7.

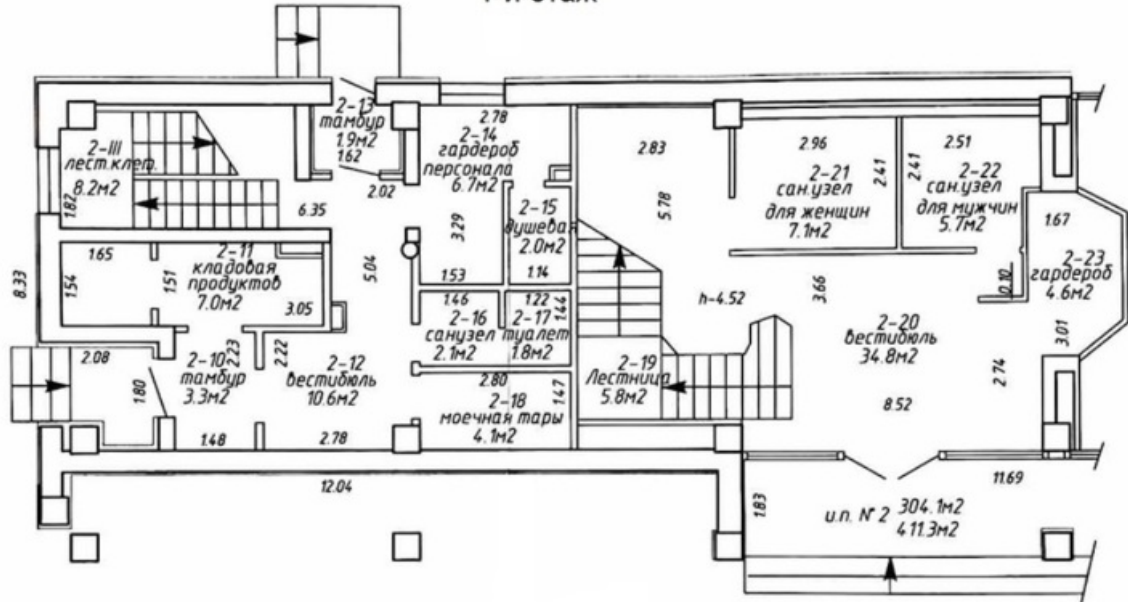
Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, конференц-зал, охраняемая парковка, АЗС, автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: ул.Козлова-Академическая-пер.Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2-х км.

несколько станций метро («Площадь Победы», «Пл. Я.Купалы», «Академия наук», «Тракторный завод»).



1-й этаж



2-й этаж

