



## **АРЕНДА**

### **ОФИС**

**МИНСК, МОГИЛЕВСКАЯ, 39/А**

Площадь: **632.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **12 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Район                           | <b>Октябрьский</b>                            |
| Микрорайон                      | <b>Аэродромная, Могилевская, Воронянского</b> |
| Метро                           | <b>Институт культуры</b>                      |
| Тип                             | <b>офис, сфера услуг, бизнес центр</b>        |
| Этажность здания                | <b>5</b>                                      |
| Год постр.                      | <b>2014</b>                                   |
| Размер коммун/эксплуат платежей | <b>ориентировочно 2 - 2.5 €/м<sup>2</sup></b> |
| Цена за 1 кв.м.                 | <b>12 €/м<sup>2</sup> (41.84р.)</b>           |
| с/у                             | <b>с/у</b>                                    |
| Телефон                         | <b>&gt;5</b>                                  |
| Кондиционер                     | <b>есть</b>                                   |

Помещение расположено на 5-м этаже бизнес-центра «Время»:

- современное инженерное и техническое оснащение;
- h = 3 м., подвесные потолки, пол с ковровым покрытием; санузел;
- система кондиционирования воздуха с рекуперацией тепла, приточно-вытяжная вентиляция;
- доступ 24/7;
- бесплатная парковка (1 м/м. на 100 м<sup>2</sup> арендуемой площади);
- центральная часть города с отличной транспортной доступностью.

