



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**ГОМЕЛЬСКАЯ ОБЛ., ГОМЕЛЬСКИЙ Р-Н, ГОМЕЛЬ,  
УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 66/А**

Площадь: **1233.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **3000 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>3.10 - 6.35 м.</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 432.1 \$/м<sup>2</sup> (6 783.61р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

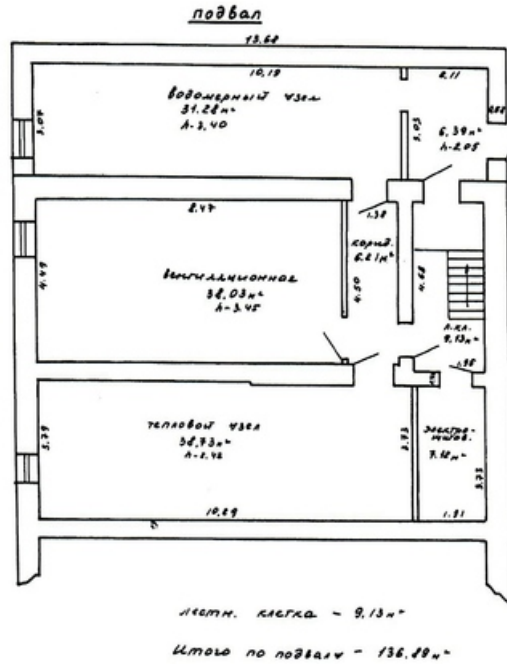
Здание расположено в центре города на одной из главных транспортных артерий города.

Преимущественное местоположение с активным пешеходным трафиком и развитой инфраструктурой способствует эффективному управлению своим временем: рядом находятся отделения банков, ЦУМ, McDonald's, социально значимые объекты. Расположение рядом с перекрестком обеспечивает удобные подъезды.

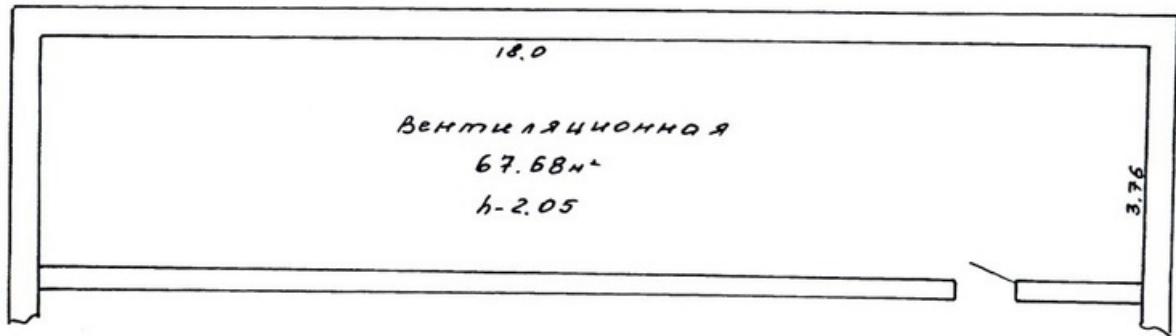
Здание располагает своей парковкой.







Чердак



ВЕНТИЛЯЦИОННАЯ - 67.68 м²