



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 20/А

Площадь: **492.60 - 1045 м²**

Цена: **20 \$/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|------------------|---|
| Район | Ленинский |
| Микрорайон | Маркса, Кирова |
| Метро | Первомайская |
| Тип | офис, сфера услуг |
| Этажность здания | 2 |
| Доступ | 24/7 |
| Цена за 1 кв.м. | от 20 \$/м² (64.52р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | да |
| Кондиционер | есть |

- Офисные помещения площадью от 7,7 кв. м. до 44,6 кв. м.
- Стандартная отделка: подвесные потолки; полы на 1 этаже – ламинат, на 2 этаже – паркет, места общего пользования и санузлы – плитка
- Каминный зал, кухня, зимний сад, 4 санузла, душевая, серверные
- Индивидуальное кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция
- Пожарная и охранная сигнализация, система оповещения при пожаре и других чрезвычайных ситуациях, система дымоудаления
- Система центрального отопления и канализации
- Оптико-волоконные телекоммуникации, выделенные линии интернет
- Круглосуточная охрана здания, закрытая территория, видеонаблюдение, доступ 24/7
- Автомобильная стоянка на 30 автомобилей
- Просторная входная группа: широкое крыльцо, фойе
- Ухоженный участок, имеющий ландшафтный дизайн: 300 декоративных пород деревьев и кустарников, зона отдыха, включающая в себя беседку, барбекю и фонтан
- Идеальная локация: район имеет развитую инфраструктуру и удобную транспортную схему
- Возможна субаренда

Перспектива – запланирована реконструкция здания Флигеля площадью 138 кв. м. с надстройкой второго этажа, что позволит получить на территории комплекса отдельно стоящее здание с подвалом и гаражами

Эксплуатационные расходы, включающие обслуживание шлагбаума, видеонаблюдение, парковки, прилегающей территории, зон отдыха, охраны, уборка помещений и мест общего пользования, ТО здания составляют 5,46 usd/ кв. м.

Коммунальные платежи оплачиваются арендатором согласно фактическим показаниям приборов учета

Порядок и сроки внесения платежей устанавливаются по договоренности сторон

