



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

**МИНСКАЯ ОБЛ., СЛУЦКИЙ Р-Н, СЛУЦК, УЛ.
ПАРИЖСКОЙ КОММУНЫ, Д. 2**

Площадь: **10760.60 м²**

Цена: **11 500 000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое
Этажность здания	6
Размер коммун/эксплуат платежей	ориентировочно 68 000 руб./месяц
Электр. (мощность)	820 кВт.
Цена за 1 кв.м.	1 068.7 \$/м² (3 460.98р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть

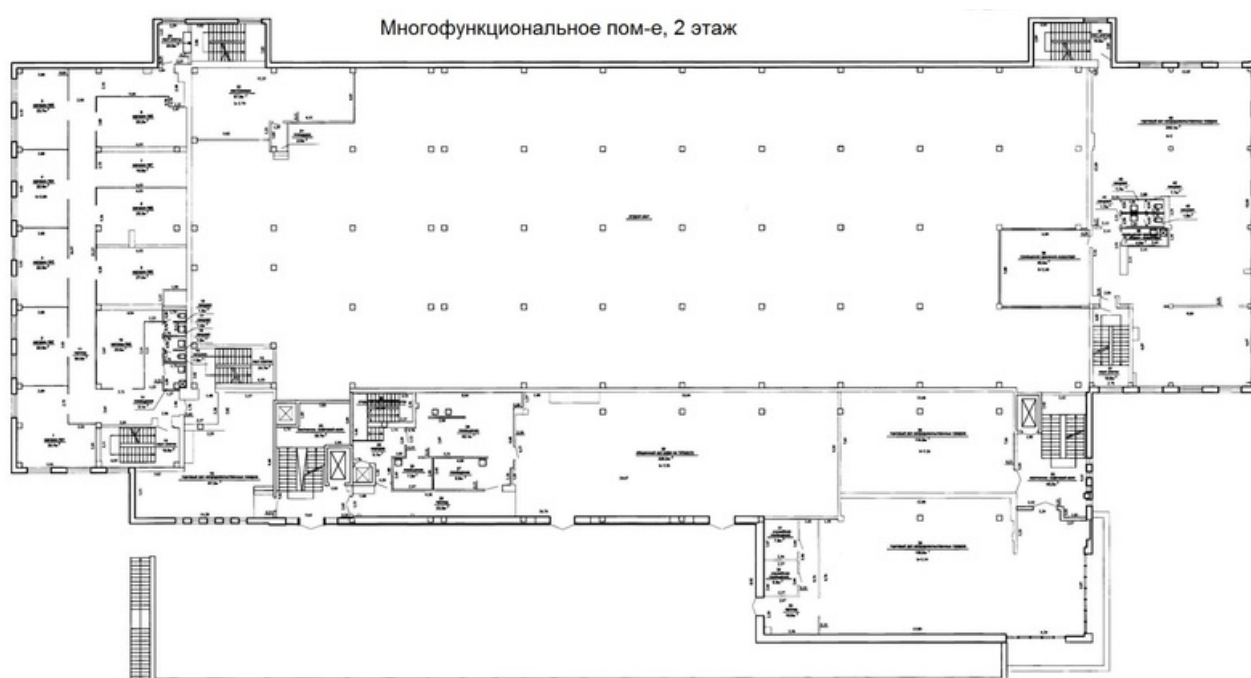
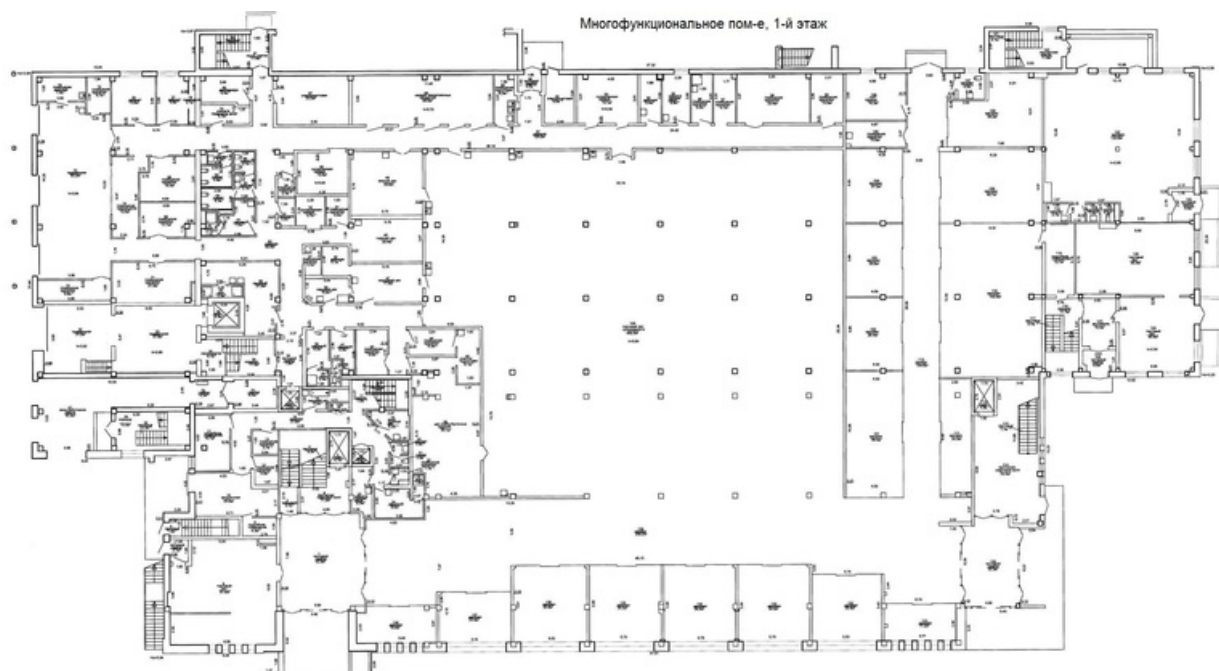
Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Комплекс расположен в центре города с активным пешеходным (5000 человек в день) и автомобильным трафиком:

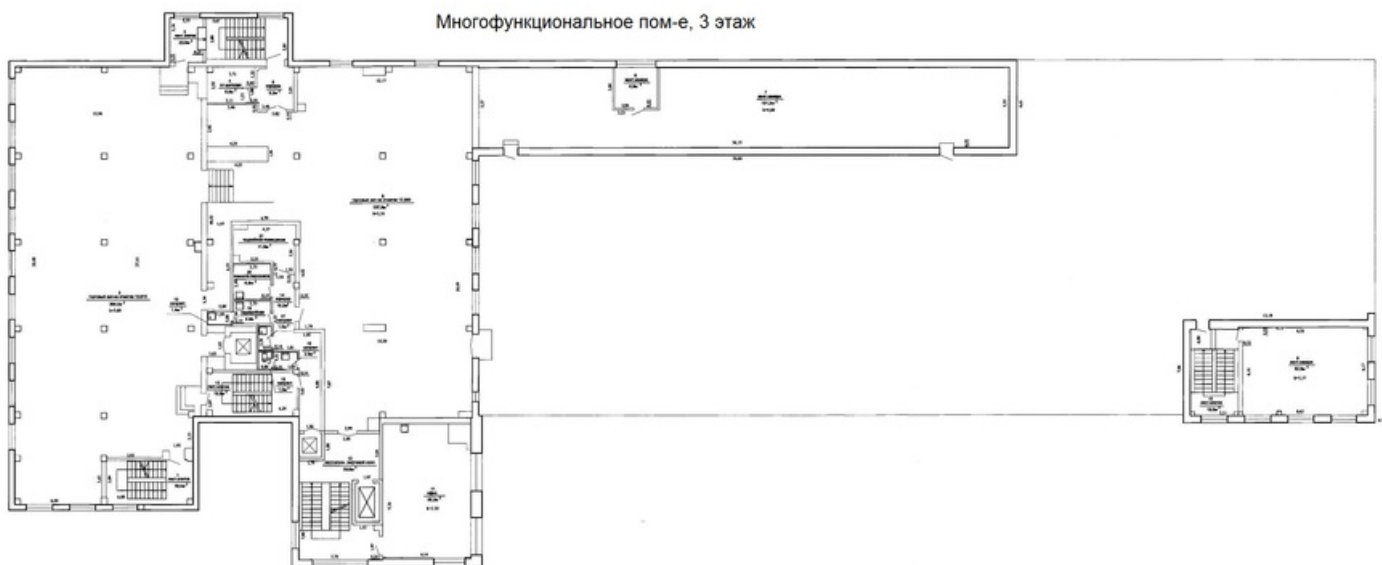
- продуманное сочетание торговых площадей, помещений сферы услуг и общепита;
- отделка: облицовка плиткой, декоративная штукатурка; 29 с/у, 3 душевых;
- приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционеры потолочного и настенного типа; оптоволоконная линия;
- большая удобная парковка возле здания.

Реконструкция: 2014 год.

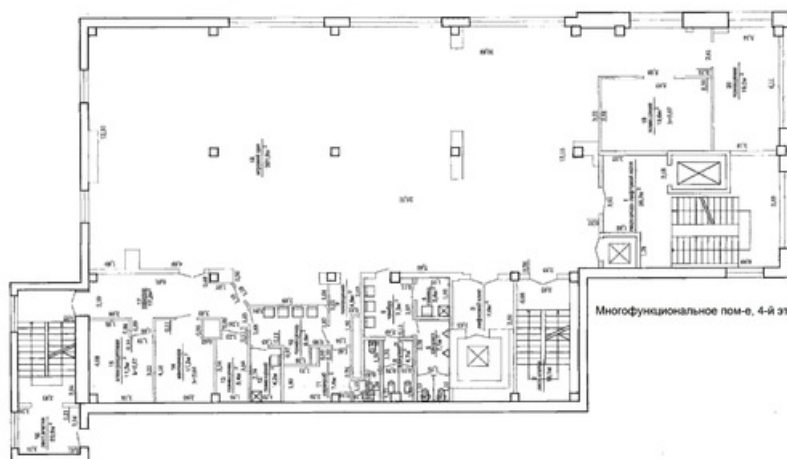




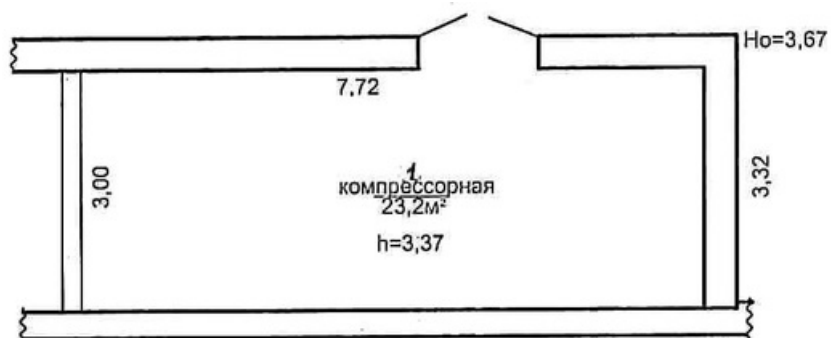
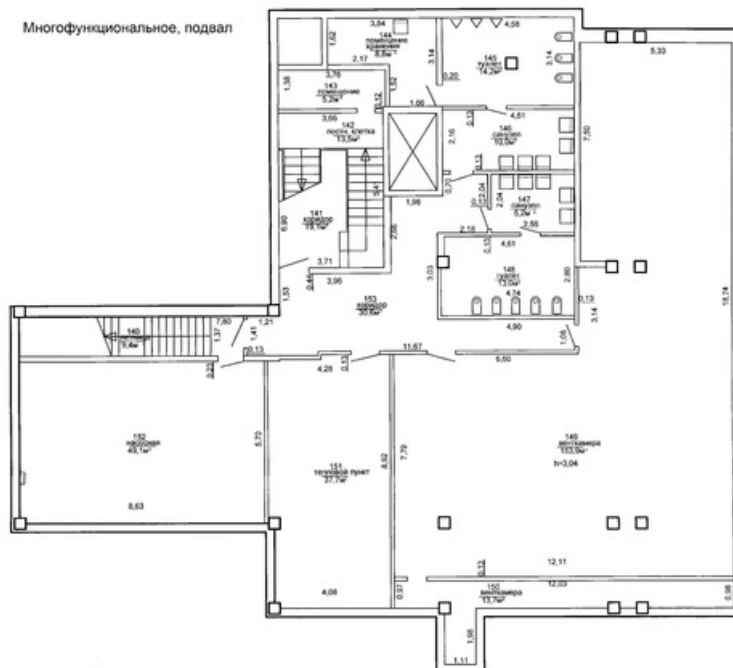
Многофункциональное пом-е, 3 этаж



Многофункциональное пом-е, 4-й этаж



Многофункциональное, подвал



нормируемая площадь - 23,2м²

общая площадь - 23,2м²

Площадь участка: 1.6089 га
Адрес: Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул. Парижской Коммуны, 2
Целевое назначение: для содержания и обслуживания многофункционального комплекса
Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов
Масштаб плана: 1:2000

