Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, Д. БОРОВАЯ

Площадь: **16612.20 м^2**

Цена: **1235$/м2** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Советский**
Микрорайон	**Зеленый Луг**
Тип	**торговое**
Этажность здания	**2**
Цена за 1 кв.м.	**1 235 $/м^2 (4 013.5р.)**
с/у	**с/у**
Отдельный вход	**да**
Площадь зем. участка	**12,7955 га**
Долевое строительство	**да**

Комплекс расположен на земельном участке с собственной системой жизнеобеспечения и просторной плоскостной парковкой. МФК объединит в себе продуманное сочетание торговых, складских, административных и технических площадей:

• торговый зал площадью 10 266.86 м2;
• зона входной группы;
• предкассовая галерея;
• производственно-складская зона;
• разгрузочная зона (2 разгрузочных поста по проекту);
• административно-бытовая зона в двух уровнях (кабинет директора, бухгалтерии, переговорные, учебные комнаты); зона тех. помещений, комната отдыха и приема пищи, блок раздевалок с душевыми и с/у для персонала;
• накопительная площадка для грузового автотранспорта, площадка для складирования материалов;
• просторная гостевая парковка (более 600 машиномест).

В торговом зале запроектирована приточно-вытяжная механическая система вентиляции с рекуперацией тепла.
Пол: в офисных помещениях - покрытие ПВХ, в торговом зале и коридорах - плитка, в помещении приемки и складе - наливной железобетонный с упрочненной поверхностью;
Потолок: подвесной типа Armstrong;
Естественное освещение.

Для многофункционального комплекса предусматривается встроенная и отдельно стоящая

котельные, а также помещение поста охраны КПП для осуществления контроля и управления системами активной противопожарной защиты и размещения приборов пожарной автоматики.

Удобное местоположение строительного гипермаркета отличается развитой инфраструктурой, активным пешеходным и автомобильным трафиком. Соседние центры притяжения: ТРЦ «Expobel», гипермаркет «BIGZZ», большой открытый рынок.



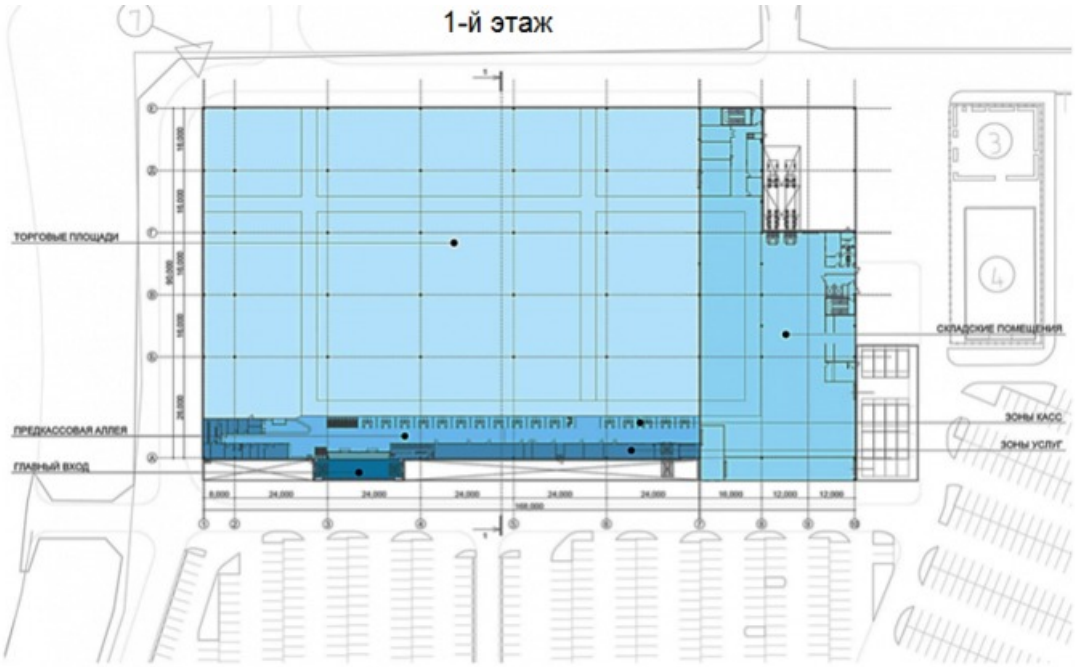











1-й этаж
ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ
ПРЕДКАССОВАЯ АЛЛЕЯ
ГЛАВНЫЙ ВХОД
СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ
ЗОНЫ КАСС
ЗОНЫ УСЛУГ


2-й этаж
МЕЗОНИН