



## ПРОДАЖА

### ОФИС

**МИНСК, НЕКРАСОВА, 31**

Площадь: **3345.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 200 000 \$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Советский**

Микрорайон **Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная**

Тип **офис, здание, сфера услуг**

Год постр. **1983**

Парковка/машиноместа **парковка своя**

Размер коммун/эксплуат платежей **ориентировочно 10 000 руб./месяц**

Цена за 1 кв.м. **660 \$/м<sup>2</sup> (1 894.86р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Площадь зем. участка **0,9438 га**

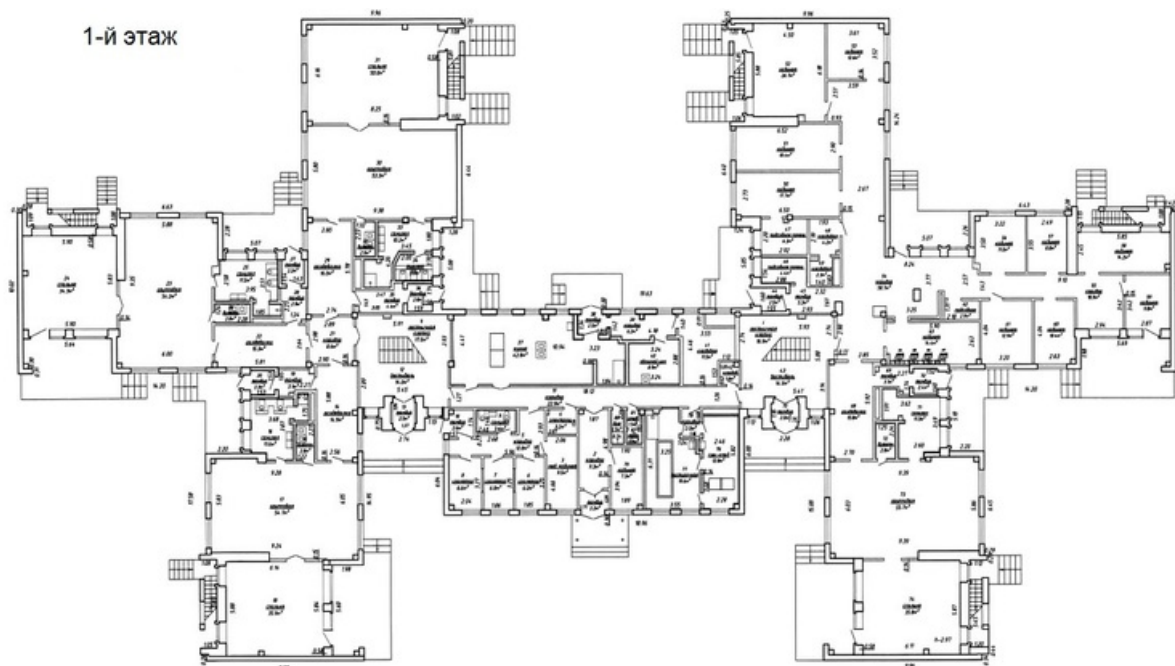
Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Двухэтажное здание с подвальным уровнем и отдельными входами:

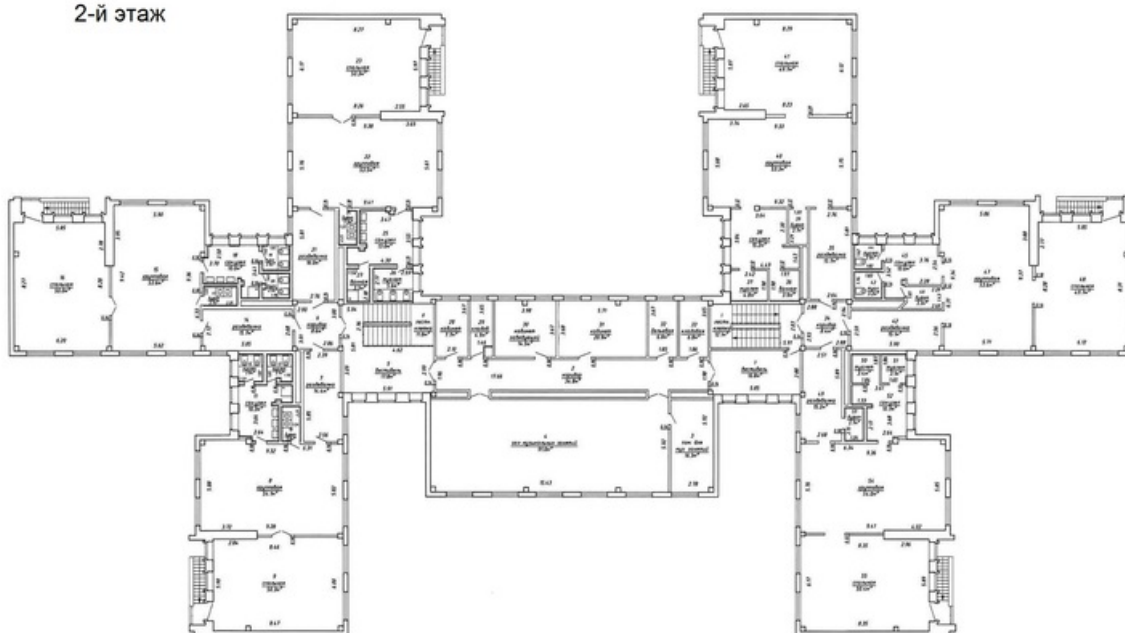
- помещения с хорошей отделкой; 2 душевые и более 10-и изол. санузлов;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
- благоустроенная огороженная территория;
- своя парковка на 24 м/м;
- удобное местоположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: вблизи расположены магазины, объекты сферы услуг и общепита, отделения банков, Парк Дружбы народов.



1-й этаж



2-й этаж



План тех.подполья

