



ПРОДАЖА

ОФИС

**МИНСК, НЕКРАСОВА, 31** 

Площадь: **3345.90 м<sup>2</sup>** 

Цена: 2 200 000 \$ (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район Советский

Микрорайон Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная

Тип офис, здание, сфера услуг

Год постр. **1983** 

Парковка/машиноместа парковка своя

Размер коммун/эксплуат ориентировочно 10 000 руб./месяц

платежей

Цена за 1 кв.м. **660** \$/**м**<sup>2</sup> (**1 919.74р.**)

c/y **c/y** 

**Телефон** >**5** 

Отдельный вход да

Площадь зем. участка 0,9438 га

Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Двухэтажное здание с подвальным уровнем и отдельными входами:

- помещения с хорошей отделкой; 2 душевые и более 10-и изол. санузлов;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
- благоустроенная огороженная территория;
- своя парковка на 24 м/м;
- удобное местоположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: вблизи расположены магазины, объекты сферы услуг и общепита, отделения банков, Парк Дружбы народов.























