



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, НЕКРАСОВА, 31

Площадь: **3345.90 м²**

Цена: **1 700 000 \$** (НДС 0%)

Район	Советский
Микрорайон	Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная
Тип	офис, здание, сфера услуг
Год постр.	1983
Парковка/машиноместа	парковка своя
Размер коммун/эксплуат платежей	ориентировочно 10 000 руб./месяц
Цена за 1 кв.м.	508 \$/м² (1 589.23р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Площадь зем. участка	0,9438 га

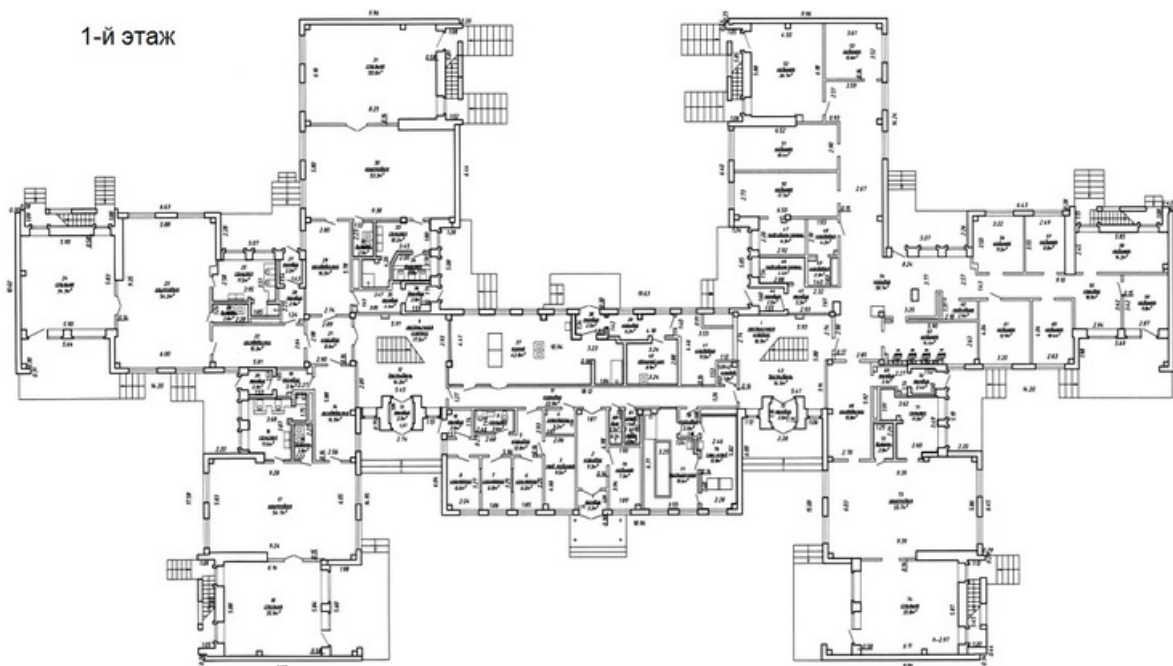
Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Двухэтажное здание с подвальным уровнем и отдельными входами:

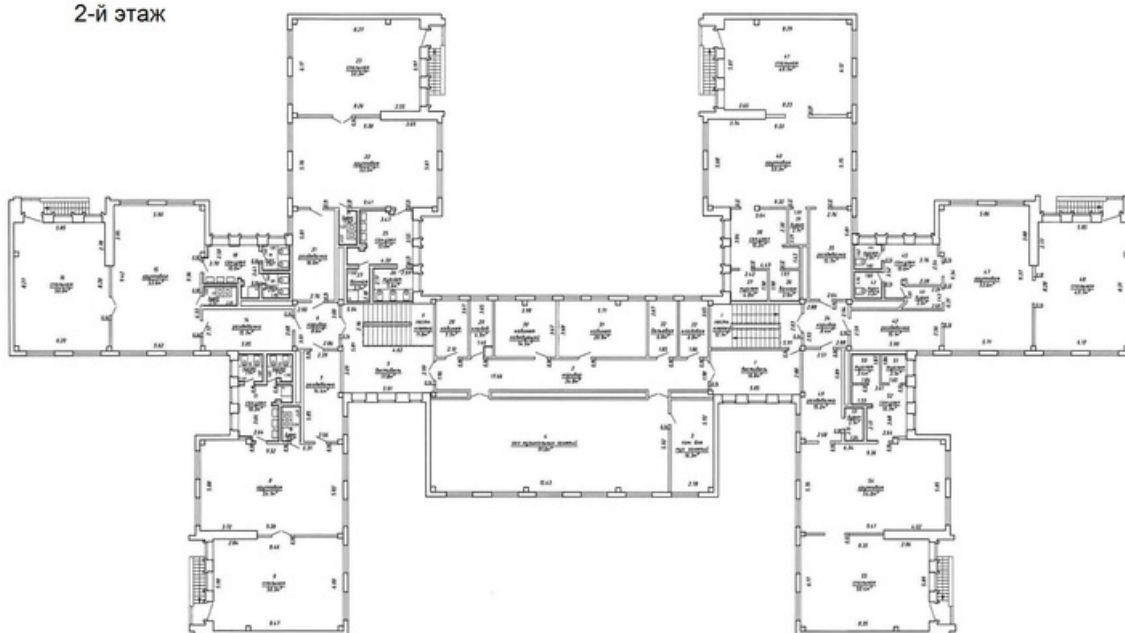
- помещения с хорошей отделкой; 2 душевые и более 10-и изол. санузлов;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
- благоустроенная огороженная территория;
- своя парковка на 24 м/м;
- удобное местоположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: вблизи расположены магазины, объекты сферы услуг и общепита, отделения банков, Парк Дружбы народов.



1-й этаж



2-й этаж



План тех.подполья

