Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, НЕКРАСОВА, 31

Площадь: **3345.90 м^2**

Цена: **2 200 000 $** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	**Советский**
Микрорайон	**Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная**
Тип	**офис, здание, сфера услуг**
Год постр.	**1983**
Парковка/машиноместа	**парковка своя**
Размер коммун/эксплуат платежей	**ориентировочно 10 000 руб./месяц**
Цена за 1 кв.м.	**660 $/м^2 (1 944.49р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**да**
Площадь зем. участка	**0,9438 га**

Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Двухэтажное здание с подвальным уровнем и отдельными входами:

• помещения с хорошей отделкой; 2 душевые и более 10-и изол. санузлов;
• система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
• благоустроенная огороженная территория;
• своя парковка на 24 м/м;
• удобное местоположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: вблизи расположены магазины, объекты сферы услуг и общепита, отделения банков, Парк Дружбы народов.

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by





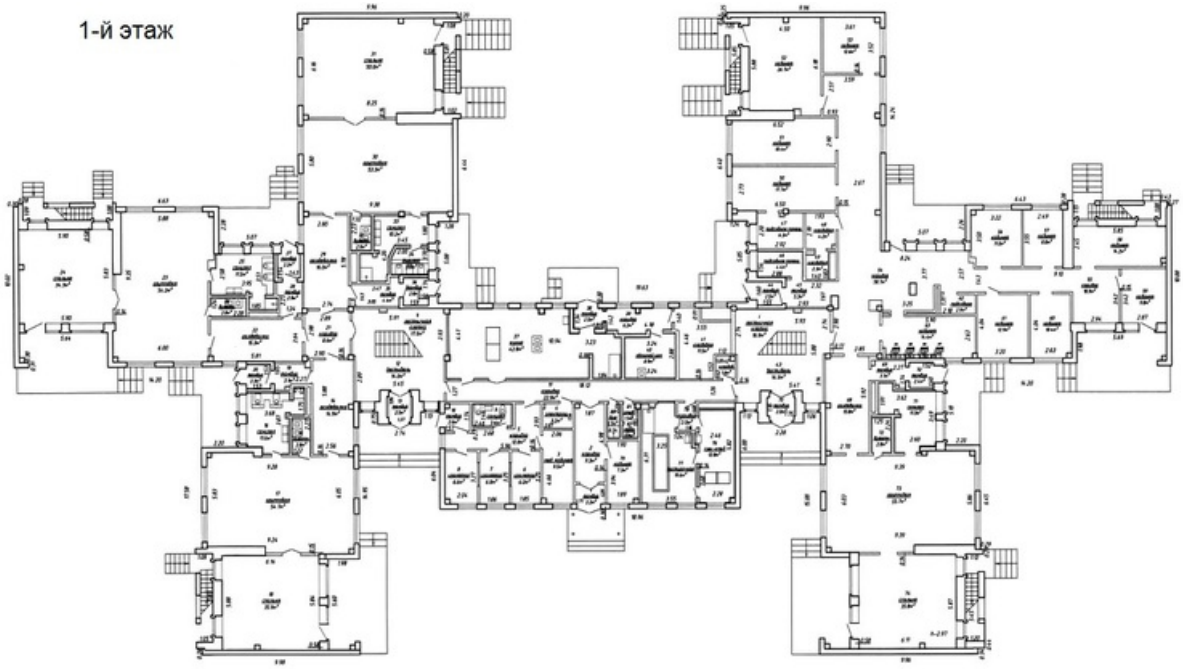




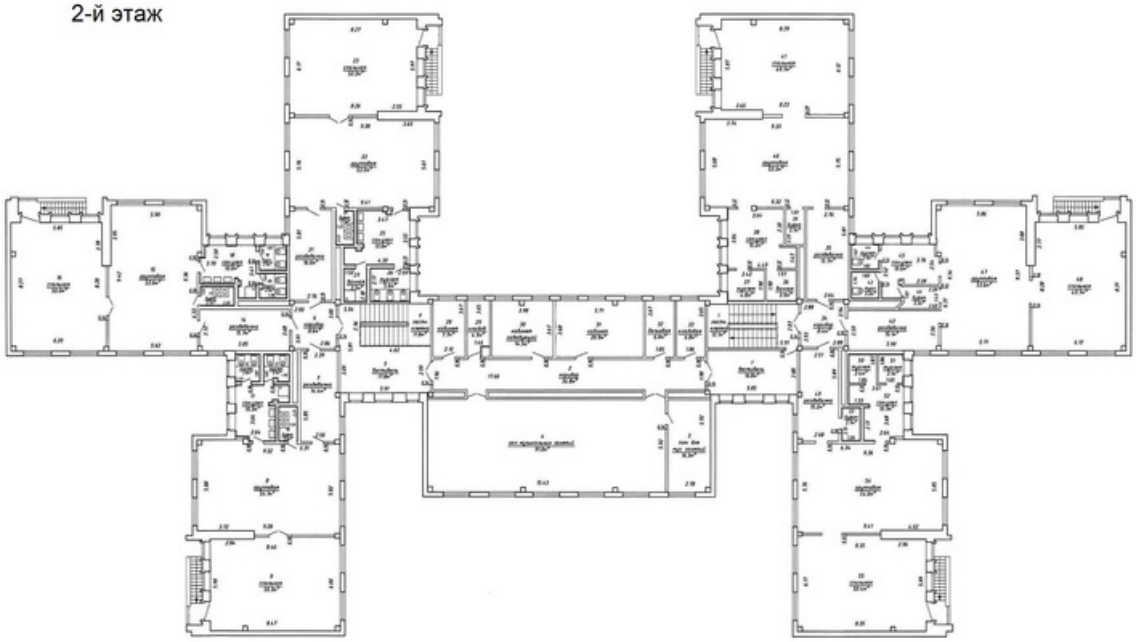




1-й этаж



2-й этаж



План тех.подполья

