



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ТОРГОВОЕ

**БРЕСТСКАЯ ОБЛ., БРЕСТСКИЙ Р-Н, БРЕСТ, УЛ.  
СУВОРОВА, Д. 105/А**

Площадь: **1598.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 227 780 \$** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>здание, торговое</b>
Год постр.	<b>2013</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>900 \$/м<sup>2</sup> (2 905.29р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0.5730 га</b>

Арендный бизнес с доходностью 10 % годовых.

Отдельно стоящее здание специализированное розничной торговли:

- отделка, приточно-вытяжная система вентиляции, все необходимые коммуникации;
- торговая площадь составляет 836.3 м<sup>2</sup>;
- собственная парковка на 64 машиноместа.

**Местоположение с плотной жилой застройкой:** перекресток оживленных улиц Суворова и Ясенева, рядом остановка общественного транспорта.



