



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ТОРГОВОЕ

**БРЕСТСКАЯ ОБЛ., БРЕСТСКИЙ Р-Н, БРЕСТ, УЛ.  
КОСТЮШКО, Д. 1**

Площадь: **6109.10 - 6109.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 150 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

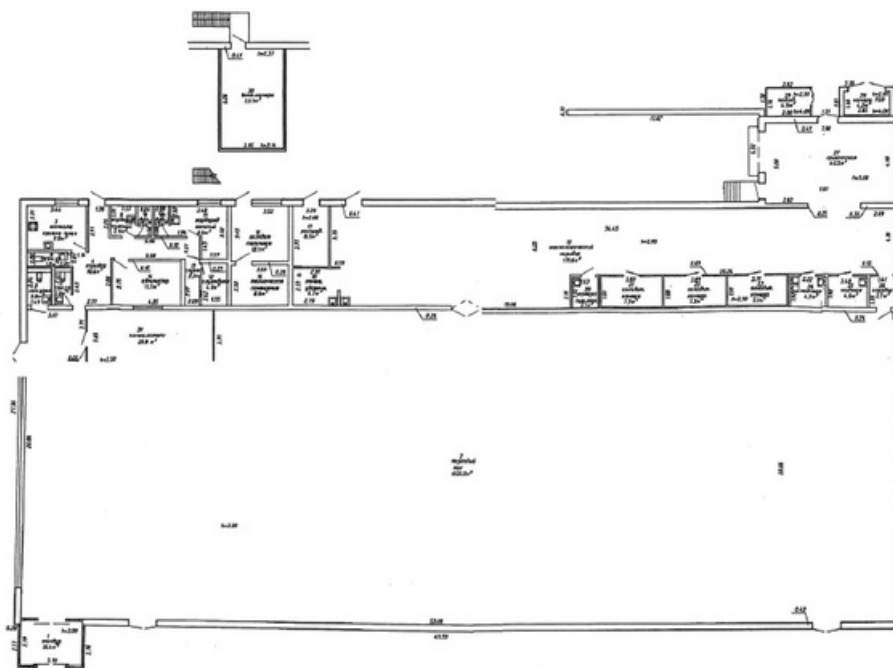
**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>здание, торговое</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>2013</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 1 150 \$/м<sup>2</sup> (2 946.65р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Арендный бизнес с доходностью 10 % годовых.

- отделка, подсобные и складские помещения, рампа;
- удобная парковка на 90 машино-мест;
- благоустроенная территория (асфальтированные подъездные пути, тротуары - плитка), рядом остановка общественного транспорта;
- ближайшее окружение - зоны различной функциональной направленности со значительным преобладанием жилой усадебной застройки.





Площадь участка: **0.7695 га**  
 Адрес: **Брестская обл., г. Брест, пересечение улицы Московской и улицы Костюшко**  
 Целевое назначение: **Строительство универсального магазина**  
 Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и др.**  
 Масштаб плана: **1:2000**

