



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **200 - 14349 м²**

Цена: **2 100 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Маркса, Кирова
Метро	Ленина пл.
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, бизнес центр, торговый центр
Этажность здания	11
Год постр.	2020
Цена за 1 кв.м.	от 2 100 \$/м² (5 542.95р.)
с/у	с/у
Телефон	>5

Потенциально высокий уровень доходности.

Новый многофункциональный комплекс расположен в центре культурно-деловой жизни города с наиболее оживленными пешеходными и транспортными маршрутами. Рядом главный проспект - Независимости, центральный ж/д и авто вокзалы, ст. метро «Пл. Ленина» и «Вокзальная», стадион «Динамо», Белорусский государственный университет.

Комплекс представляет собой разновысотное мультифункциональное здание, сочетающего в себе медицинский, детский и развлекательные центры, бутики, бары и рестораны, летнее кафе, офисы, гостиницу.

1-й этаж (7 075.1 м²): торговое помещение;

2-й этаж (6 072.1 м²): помещения торгового назначения, зона для развлекательного центра;

4-й этаж (720.6 м²): помещения под медцентр;

5-й этаж (5 373.1 м²; 680.2м²): офисные помещения, кафе + эксплуатируемая кровля;

6-10 этажи (678.1 м²; 682.4м²; 667.2м²; 675.1м²; 450.7м²): гостиничные номера;

Удобные подъездные пути, плоскостные парковки и двухэтажная подземная гараж-стоянка.



2-й этаж



4-й этаж



