



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, Д. 43

Площадь: **7803.90 м²**

Цена: **11 450 000** \$ (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип склад, здание, торговое

Этажность здания 3

Год постр. 2014

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **1 467 \$/м² (4 362.27р.)**

c/y **c/y**

Телефон >**5**

Отдельный вход да

Первый и самый крупный мебельный центр в Беларуси, расположенный на МКАД.
Призер премии потребительского признания «Народная марка 2017», «Народная марка 2018» и «Народная марка 2019» в номинации «Мебельный торговый центр».

1-й и цокольный уровни площадью 5 147.6 м2, из которых:

3 852.5 м2 - торговый зал openspace и павильоны с санузлами и подсобными;

1 239.8 м2 - складская, офисная группа с санузлами и подсобными;

55.3 м2 - складские площади цокольного этажа

2-й уровень площадью 2 191.5 м2, из которых:

700 м2 ориентировочно занимает продуктовый супермаркет;

948.2 м2 состоит из 7 торговых павильонов по 63 м2, галереи, тамбуров;

126 м2 - кафе с пищевым производством.

417.3 м2 - офисная группа (расположена на 2-м этаже с отдельным входом с улицы и состоит из 5-и кабинетов с с/у и душевыми в 2-х кабинетах).

Котельная, венткамера, трансформаторная, электрощитовая общей площадью 437.6 м2

- Переменная чистая высота торговых помещений от 3.1 до 8 м. и складских от 2.7 до 4.2 м.
- Централизованное освещение торговых помещений (не менее 800 люкс/м2) и прилегающей территории.
- Электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции. Возможна любая нагрузка внутри помещений.
- Современная система вентиляции и кондиционирования с системой рекуперации воздуха и



контролем СО2.

- Централизованное водоснабжение и канализация.
- Отопление от собственной котельной (любая тепловая нагрузка, в т.ч. по системе горячего водоснабжения).
- Вместительная плоскостная парковка на 360 м/м. Два подъезда со стороны города.
- Высокий специализированный трафик: более 540 000 посетителей в год (установлены датчики). Рядом расположены большие новостройки и жилые массивы Минска (густонаселенный Московский район).
- Выгодное соседство: в шаговой доступности расположены «Строительный» и «Автомобильный» рынки, торговый центр «DiamondCity» («Mile», «Гиппо»), торговый центр «Пинскдрев».









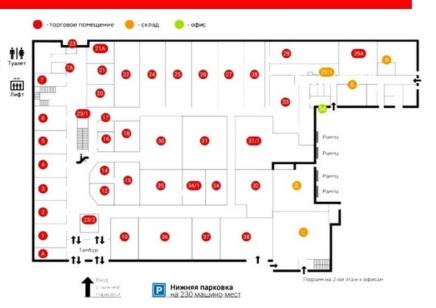






СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ УРОВНЕ

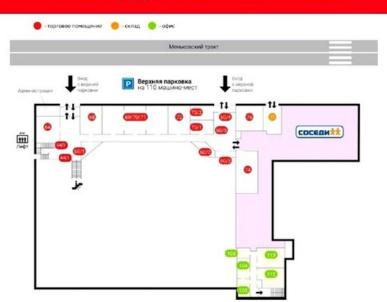
- Уровень №1
- Площадь: **5119,3 м2** †|+
- Open Space,
 Павильоны
- Складские, офисные и производственные площади
- 5 рамп





СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ УРОВНЕ

- Уровень №2
- Площадь: **2191,5 м2**
- Open Space, Павильоны, Продуктовый супермаркет
- Складские, офисные и производственные площади
- 5 рамп



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, ВЕНТКАМЕРА, КОТЕЛЬНАЯ, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ

- Площадь цокольного этажа (складские площади, щитовая):
 81,60 м2
- Площадь венткамеры: 245,60 м2
- Площадь котельной (отдельно стоящая): 131,30 м2
- Площадь трансформаторной (отдельно стоящая): 34,60 м2

