



## ПРОДАЖА

### ТОРГОВОЕ

### ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, д. 43

Площадь: **7803.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **11 450 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **склад, здание, торговое**

Этажность здания **3**

Год постр. **2014**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **1 467 \$/м<sup>2</sup> (4 183.44р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый и самый крупный мебельный центр в Беларуси, расположенный на МКАД.  
 Призер премии потребительского признания «Народная марка 2017», «Народная марка 2018» и «Народная марка 2019» в номинации «Мебельный торговый центр».

1-й и цокольный уровни площадью 5 147.6 м<sup>2</sup>, из которых:

3 852.5 м<sup>2</sup> - торговый зал openspace и павильоны с санузлами и подсобными;

1 239.8 м<sup>2</sup> - складская, офисная группа с санузлами и подсобными;

55.3 м<sup>2</sup> - складские площади цокольного этажа

2-й уровень площадью 2 191.5 м<sup>2</sup>, из которых:

700 м<sup>2</sup> ориентировано занимает продуктовый супермаркет;

948.2 м<sup>2</sup> состоит из 7 торговых павильонов по 63 м<sup>2</sup>, галереи, тамбуров;

126 м<sup>2</sup> - кафе с пищевым производством.

417.3 м<sup>2</sup> - офисная группа (расположена на 2-м этаже с отдельным входом с улицы и состоит из 5-и кабинетов с с/у и душевыми в 2-х кабинетах).

Котельная, венткамера, трансформаторная, электрощитовая общей площадью 437.6 м<sup>2</sup>

- Переменная чистая высота торговых помещений от 3.1 до 8 м. и складских - от 2.7 до 4.2 м.
- Централизованное освещение торговых помещений (не менее 800 люкс/м<sup>2</sup>) и прилегающей территории.
- Электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции. Возможна любая нагрузка внутри помещений.
- Современная система вентиляции и кондиционирования с системой рекуперации воздуха и

контролем СО2.

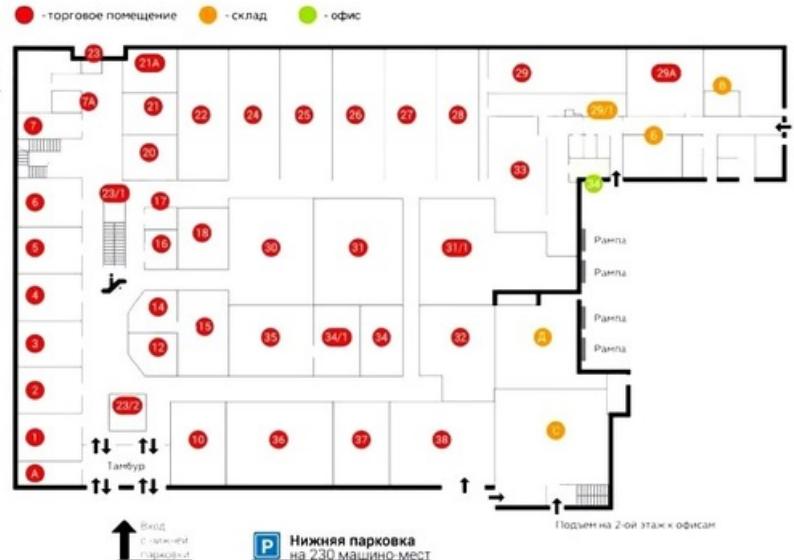
- Централизованное водоснабжение и канализация.
- Отопление от собственной котельной (любая тепловая нагрузка, в т.ч. по системе горячего водоснабжения).
- Вместительная плоскостная парковка на 360 м/м. Два подъезда со стороны города.
- Высокий специализированный трафик: более 540 000 посетителей в год (установлены датчики). Рядом расположены большие новостройки и жилые массивы Минска (густонаселенный Московский район).
- Выгодное соседство: в шаговой доступности расположены «Строительный» и «Автомобильный» рынки, торговый центр «DiamondCity» («Mile», «Гиппо»), торговый центр «Пинскдрев».





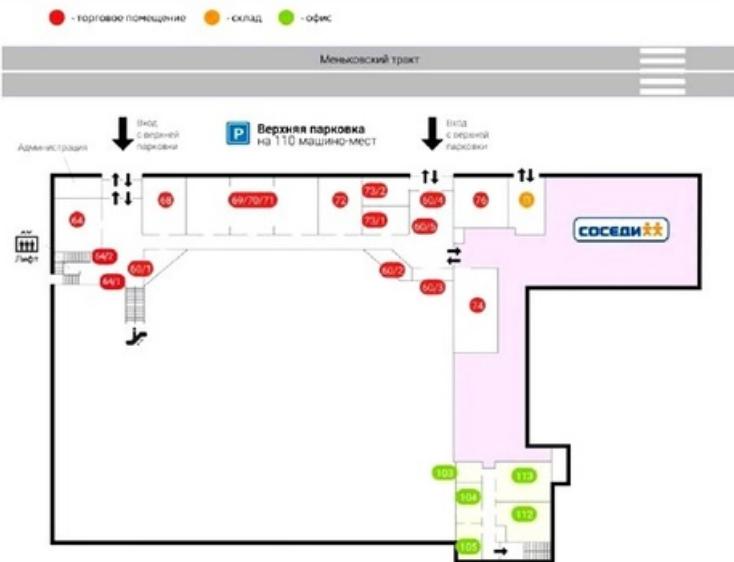
## СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ УРОВНЕ

- Уровень №1
- Площадь: **5119,3 м<sup>2</sup>**
- Open Space,
- Павильоны
- Складские,
- офисные и
- производственные
- площади
- 5 рамп



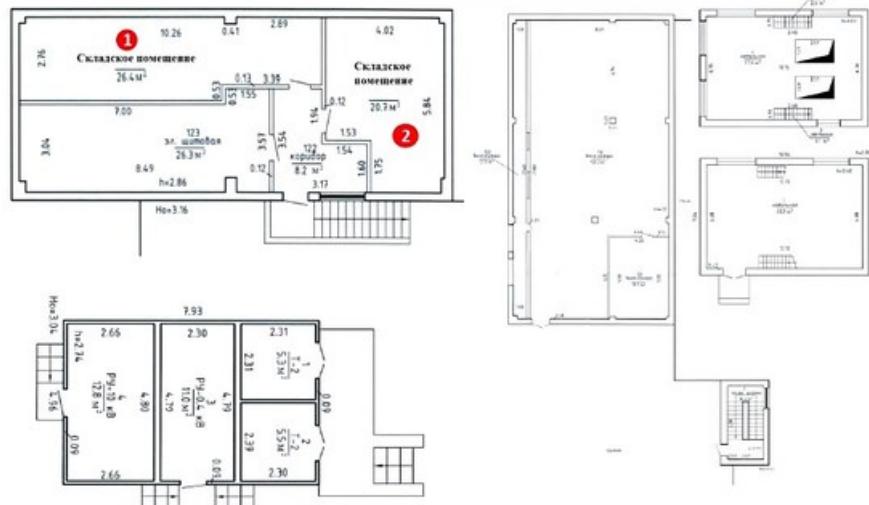
СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ УРОВНЕ

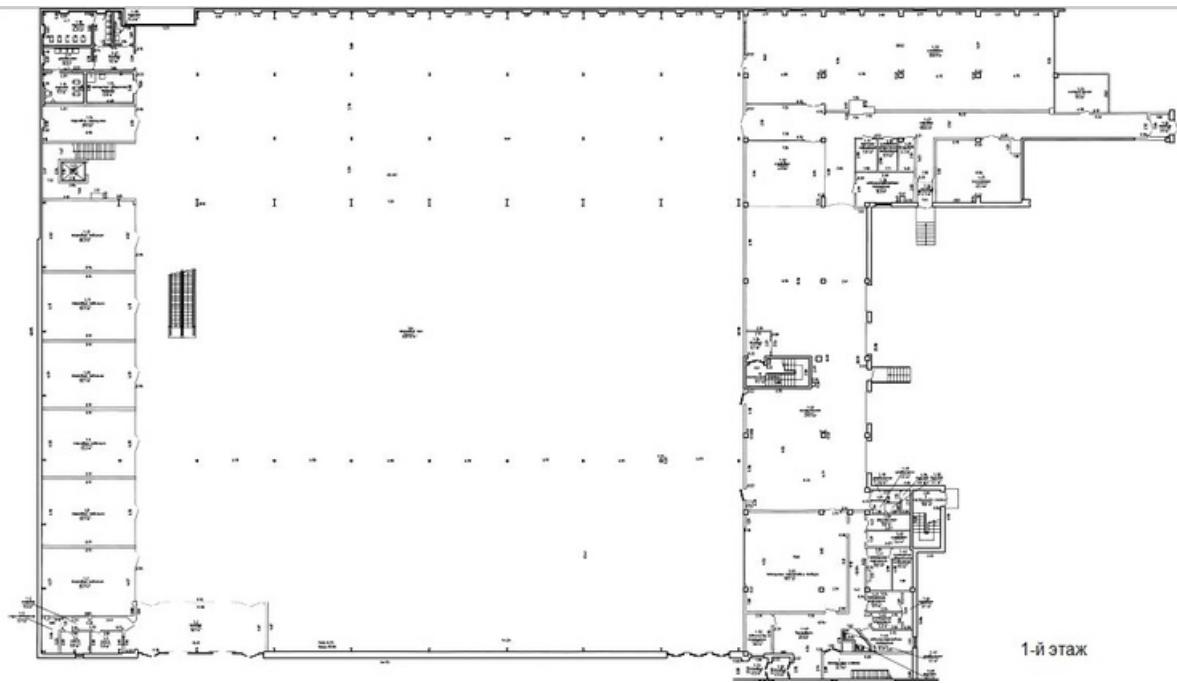
- Уровень №2
  - Площадь: **2191,5 м<sup>2</sup>**
  - Open Space,  
Павильоны,  
Продуктовый  
супермаркет
  - Складские,  
офисные и  
производственные  
площади
  - 5 рамп



**ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, ВЕНТКАМЕРА, КОТЕЛЬНАЯ, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ**

- Площадь цокольного этажа (складские площади, щитовая):  
**81,60 м<sup>2</sup>**
  - Площадь венткамеры:  
**245,60 м<sup>2</sup>**
  - Площадь котельной (отдельно стоящая):  
**131,30 м<sup>2</sup>**
  - Площадь трансформаторной (отдельно стоящая):  
**34,60 м<sup>2</sup>**





MARCH 2-20 1960

