



## **ПРОДАЖА**

### **ТОРГОВОЕ**

#### **ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, Д. 43**

Площадь: **7803.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **11 450 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2014</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 467 \$/м<sup>2</sup> (4 007.11р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Первый и самый крупный мебельный центр в Беларуси, расположенный на МКАД.  
Призер премии потребительского признания «Народная марка 2017», «Народная марка 2018» и «Народная марка 2019» в номинации «Мебельный торговый центр».

1-й и цокольный уровни площадью 5 147.6 м<sup>2</sup>, из которых:  
3 852.5 м<sup>2</sup> - торговый зал open space и павильоны с санузлами и подсобными;  
1 239.8 м<sup>2</sup> - складская, офисная группа с санузлами и подсобными;  
55.3 м<sup>2</sup> - складские площади цокольного этажа

2-й уровень площадью 2 191.5 м<sup>2</sup>, из которых:  
700 м<sup>2</sup> ориентировочно занимает продуктовый супермаркет;  
948.2 м<sup>2</sup> состоит из 7 торговых павильонов по 63 м<sup>2</sup>, галереи, тамбуров;  
126 м<sup>2</sup> - кафе с пищевым производством.  
417.3 м<sup>2</sup> - офисная группа (расположена на 2-м этаже с отдельным входом с улицы и состоит из 5-и кабинетов с с/у и душевыми в 2-х кабинетах).  
Котельная, венткамера, трансформаторная, электрощитовая общей площадью 437.6 м<sup>2</sup>

- Переменная чистая высота торговых помещений от 3.1 до 8 м. и складских - от 2.7 до 4.2 м.
- Централизованное освещение торговых помещений (не менее 800 люкс/м<sup>2</sup>) и прилегающей территории.
- Электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции. Возможна любая нагрузка внутри помещений.
- Современная система вентиляции и кондиционирования с системой рекуперации воздуха и

контролем CO2.

- Централизованное водоснабжение и канализация.
- Отопление от собственной котельной (любая тепловая нагрузка, в т.ч. по системе горячего водоснабжения).
- Вместительная плоскостная парковка на 360 м/м. Два подъезда со стороны города.
- Высокий специализированный трафик: более 540 000 посетителей в год (установлены датчики). Рядом расположены большие новостройки и жилые массивы Минска (густонаселенный Московский район).
- Выгодное соседство: в шаговой доступности расположены «Строительный» и «Автомобильный» рынки, торговый центр «DiamondCity» («Mile», «Гиппо»), торговый центр «Пинскдрев».





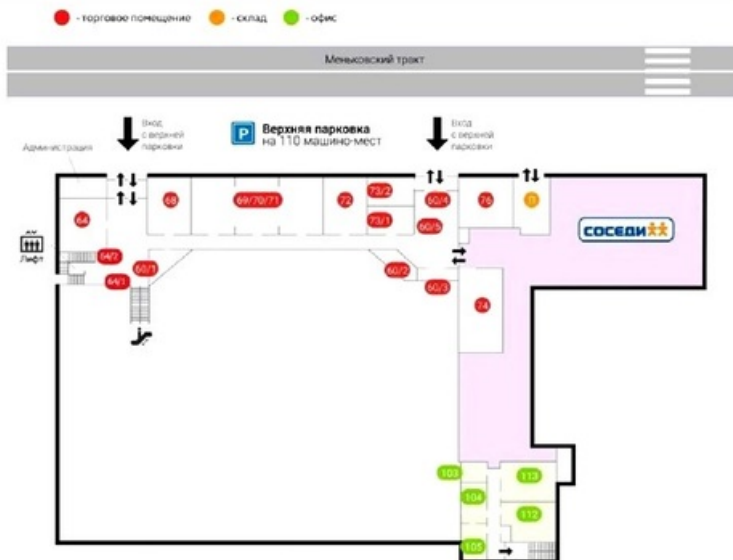
## СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ УРОВНЕ

- Уровень №1
- Площадь: **5119,3 м2**
- Open Space, Павильоны
- Складские, офисные и производственные площади
- 5 рамп



## СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ УРОВНЕ

- Уровень №2
- Площадь: **2191,5 м<sup>2</sup>**
- Open Space, Павильоны, Продуктовый супермаркет
- Складские, офисные и производственные площади
- 5 рамп



## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, ВЕНТКАМЕРА, КОТЕЛЬНАЯ, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ

- Площадь цокольного этажа (складские площади, щитовая): **81,60 м<sup>2</sup>**
- Площадь венткамеры: **245,60 м<sup>2</sup>**
- Площадь котельной (отдельно стоящая): **131,30 м<sup>2</sup>**
- Площадь трансформаторной (отдельно стоящая): **34,60 м<sup>2</sup>**

