



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, Д. 43

Площадь: **7803.90 м²**

Цена: **12 000 000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	склад, здание, торговое
Этажность здания	3
Год постр.	2014
Цена за 1 кв.м.	1 538 \$/м² (5 034.8р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да

Первый и самый крупный мебельный центр в Беларуси, расположенный на МКАД.
Призер премии потребительского признания «Народная марка 2017», «Народная марка 2018» и «Народная марка 2019» в номинации «Мебельный торговый центр».

1-й и цокольный уровни площадью 5 147.6 м², из которых:
3 852.5 м² - торговый зал open space и павильоны с санузлами и подсобными;
1 239.8 м² - складская, офисная группа с санузлами и подсобными;
55.3 м² - складские площади цокольного этажа

2-й уровень площадью 2 191.5 м², из которых:
700 м² ориентировочно занимает продуктовый супермаркет;
948.2 м² состоит из 7 торговых павильонов по 63 м², галереи, тамбуров;
126 м² - кафе с пищевым производством.
417.3 м² - офисная группа (расположена на 2-м этаже с отдельным входом с улицы и состоит из 5-и кабинетов с с/у и душевыми в 2-х кабинетах).

Котельная, венткамера, трансформаторная, электрощитовая общей площадью 437.6 м²

- Переменная чистая высота торговых помещений от 3.1 до 8 м. и складских - от 2.7 до 4.2 м.
- Централизованное освещение торговых помещений (не менее 800 люкс/м²) и прилегающей территории.
- Электроснабжение от собственной трансформаторной подстанции. Возможна любая нагрузка внутри помещений.
- Современная система вентиляции и кондиционирования с системой рекуперации воздуха и контролем CO₂.
- Централизованное водоснабжение и канализация.
- Отопление от собственной котельной (любая тепловая нагрузка, в т.ч. по системе горячего

водоснабжения).

- Вместительная плоскостная парковка на 360 м/м. Два подъезда со стороны города.
- Высокий специализированный трафик: более 540 000 посетителей в год (установлены датчики). Рядом расположены большие новостройки и жилые массивы Минска (густонаселенный Московский район).
- Выгодное соседство: в шаговой доступности расположены «Строительный» и «Автомобильный» рынки, торговый центр «DiamondCity» («Mile», «Гиппо»), торговый центр «Пинскдрев».



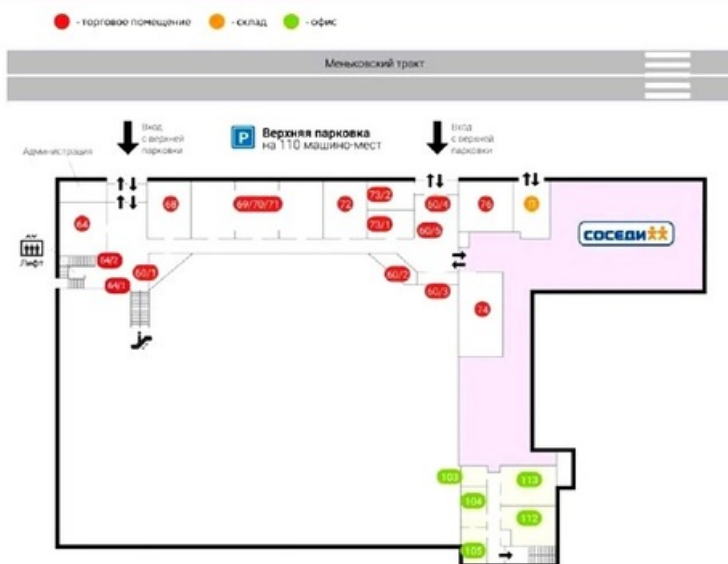
СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ПЕРВОМ УРОВНЕ

- Уровень №1
- Площадь: **5119,3 м²**
- Open Space, Павильоны
- Складские, офисные и производственные площади
- 5 рамп



СКЛАДСКИЕ И ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ НА ВТОРОМ УРОВНЕ

- Уровень №2
- Площадь: **2191,5 м²**
- Open Space, Павильоны, Продуктовый супермаркет
- Складские, офисные и производственные площади
- 5 рамп



ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ, ВЕНТКАМЕРА, КОТЕЛЬНАЯ, ТРАНСФОРМАТОРНАЯ

- Площадь цокольного этажа (складские площади, щитовая): **81,60 м²**
- Площадь венткамеры: **245,60 м²**
- Площадь котельной (отдельно стоящая): **131,30 м²**
- Площадь трансформаторной (отдельно стоящая): **34,60 м²**

