



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, КОЛАСА ЯКУБА, 73/3

Площадь: **100 - 3623.12 м²**

Цена: **8 €/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Советский
Микрорайон	Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная
Метро	Московская
Тип	офис, сфера услуг, бизнес центр
Этажность здания	6
Доступ	24/7
Цена за 1 кв.м.	от 8 €/м² (27.76р.)
с/у	с/у
Телефон	>5

100 м² - 3623.12 м² - 8 €/м² + НДС
(1 198.22 м² (4-й этаж); 1 226.5 м² (5-й этаж); 1 198.4 м² (6-й этаж))

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

В бизнес-центре предусматриваются высокотехнологичные инженерные системы:

- поэтажная приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией воздуха (система охлаждения реализована на базе чиллера - «комфортный холод»);
- оптоволоконно от нескольких провайдеров;
- видеонаблюдение по всему периметру здания;
- 2 лифта по всем этажам + большой лифт с подъемом из зоны паркинга;
- система контроля и управления доступом с использованием NFC и BLE.
- высота потолков: 3.3 - 4.2 м.

Удобная внешняя инфраструктура:

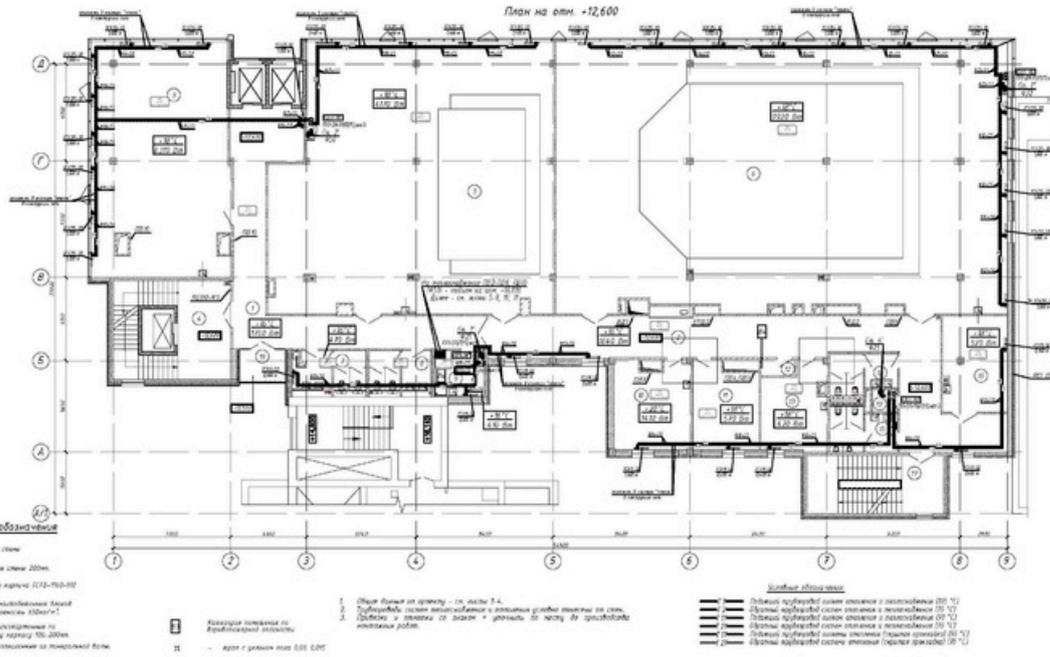
- встроенный паркинг и закрытая парковка;
- зарядные станции для электромобилей, велопарковка;
- рядом сквер с местами для отдыха.

Отличная транспортная доступность вблизи оживленных развязок, прямые маршруты до ст. метро «Московская» и «Пл. Я.Коласа», 5-7 мин. на авто до ст. метро «Парк Челюскинцев» и «Академия

наук», удобный выезд на МКАД.

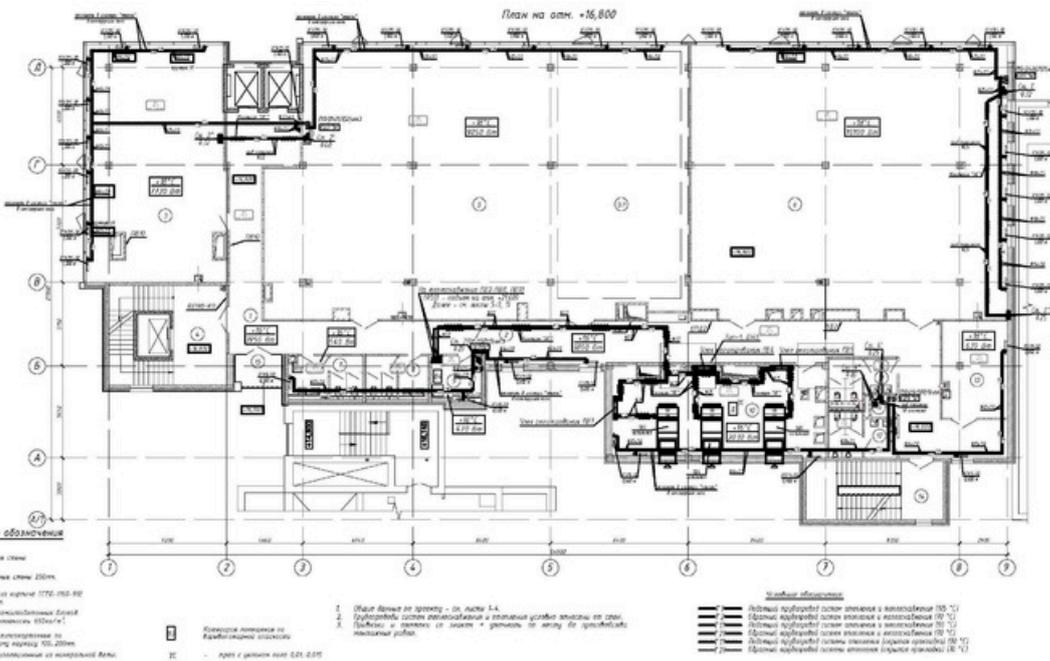
Ввод в эксплуатацию: I квартал 2021г.





Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Ресторанно-кафе/кофейный центр	63,22	
2	Кухня	36,02	
3	Вспомогательные помещения и холлы	32,84	
4	Ванная-душевая зона	30,7	
5	Полы для гостей (100 кв.м)	274,76	
6	Полы для гостей (100 кв.м)	432,89	
7	Спальня гостиная	32,37	
8	Спальня гостиная	6,3	
9	Комната (дизайнерская спальня)	1,26	24
10	Спальня (гостиная детская спальня)	24,95	
11	Коридор гостиная	23,76	
12	Ванная-душевая		
13	Полы для гостей (100 кв.м)	239	46
14	Полы для гостей (100 кв.м)	76,52	
15	Спальня гостиная	6,37	
16	Спальня гостиная	32,34	
17	Комната (дизайнерская спальня)	23,19	
18	Ванная-душевая	32,29	
19	Кухня	1,171,03	
20	Полы для гостей (100 кв.м)	1,19	



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Ресторанно-кафе/кофейный центр	63,22	
2	Кухня	36,02	
3	Вспомогательные помещения и холлы	32,84	
4	Ванная-душевая зона	30,7	
5	Полы для гостей (100 кв.м)	432,89	
6	Полы для гостей (100 кв.м)		
7	Спальня гостиная	32,37	
8	Спальня гостиная	6,3	
9	Комната (дизайнерская спальня)	1,26	24
10	Спальня (гостиная детская спальня)	24,95	
11	Коридор гостиная	23,76	
12	Ванная-душевая		
13	Полы для гостей (100 кв.м)	239	46
14	Полы для гостей (100 кв.м)	76,52	
15	Спальня гостиная	6,37	
16	Спальня гостиная	32,34	
17	Комната (дизайнерская спальня)	23,19	
18	Ванная-душевая	32,29	
19	Кухня	1,171,03	
20	Полы для гостей (100 кв.м)	1,19	

