



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ЗДАНИЕ

МИНСК, НЕКРАСОВА, 31

Площадь: **3345.90 м²**

Цена: **2 200 000 \$** (НДС 0%)

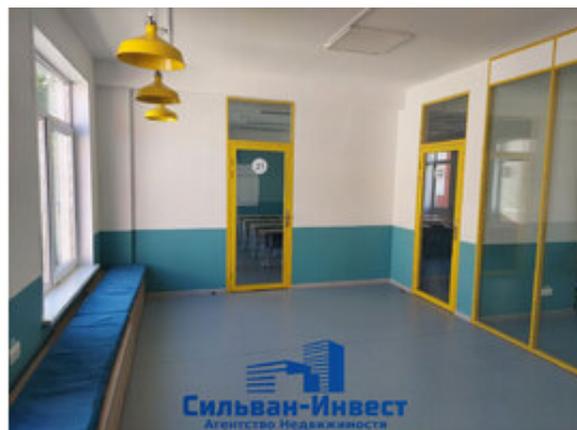
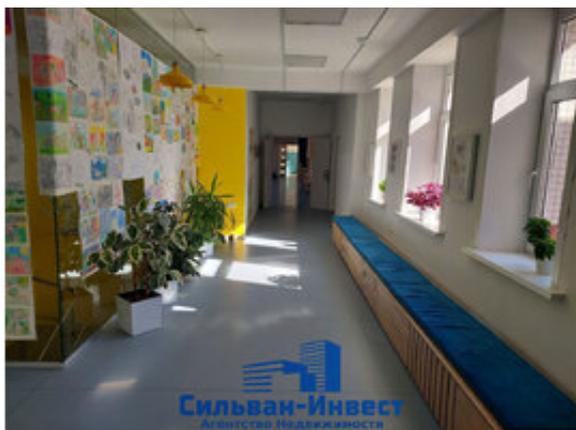
Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|---------------------------------|---|
| Район | Советский |
| Микрорайон | Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная |
| Тип | здание |
| Год постр. | 1983 |
| Парковка/машиноместа | парковка своя |
| Размер коммун/эксплуат платежей | ориентировочно 10 000 руб./месяц |
| Цена за 1 кв.м. | 660 \$/м² (1 882.12р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | да |
| Площадь зем. участка | 0,9438 га |

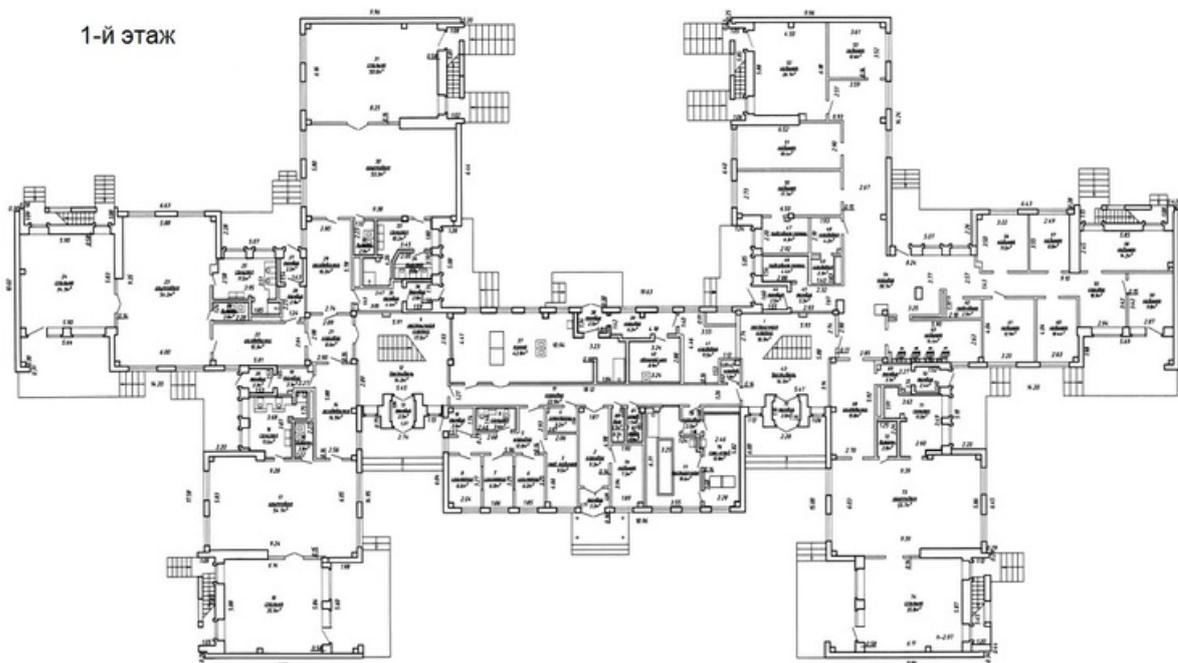
Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Двухэтажное здание с подвальным уровнем и отдельными входами:

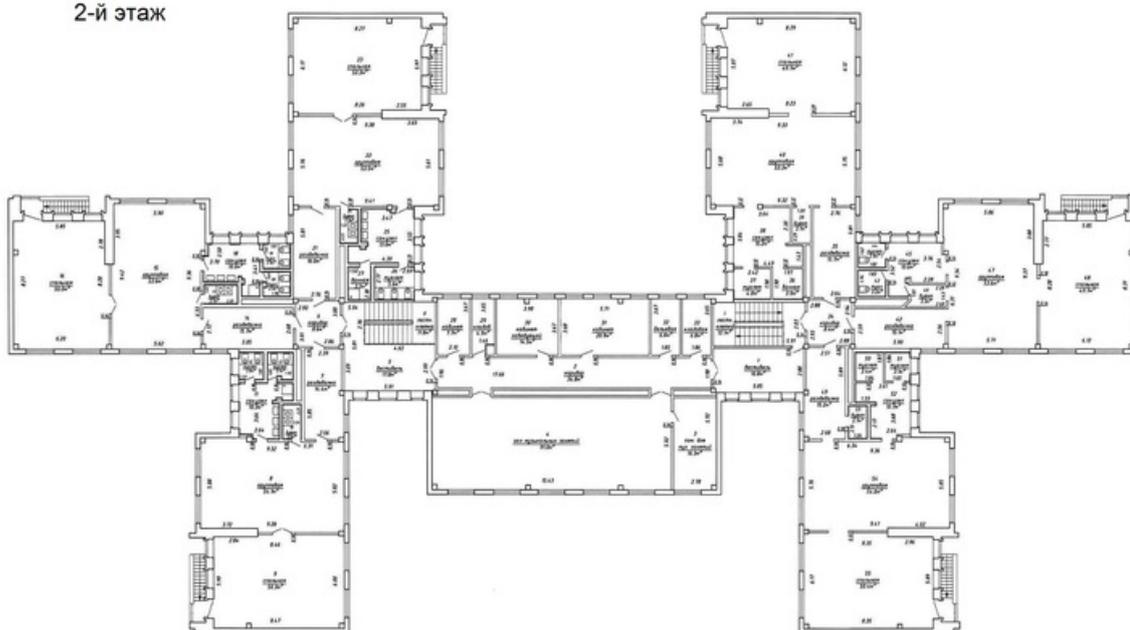
- помещения с хорошей отделкой; 2 душевые и более 10-и изол. санузлов;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
- благоустроенная огороженная территория;
- своя парковка на 24 м/м;
- удобное местоположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: вблизи расположены магазины, объекты сферы услуг и общепита, отделения банков, Парк Дружбы народов.



1-й этаж



2-й этаж



План тех.подполья

