



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ЗДАНИЕ

**МИНСК, НЕКРАСОВА, 31**

Площадь: **3345.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 700 000 \$** (НДС 0%)

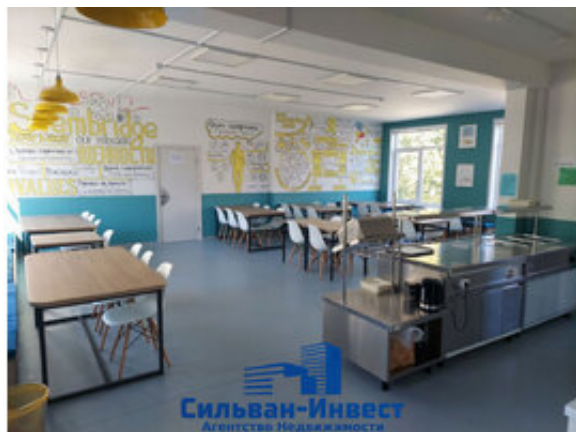
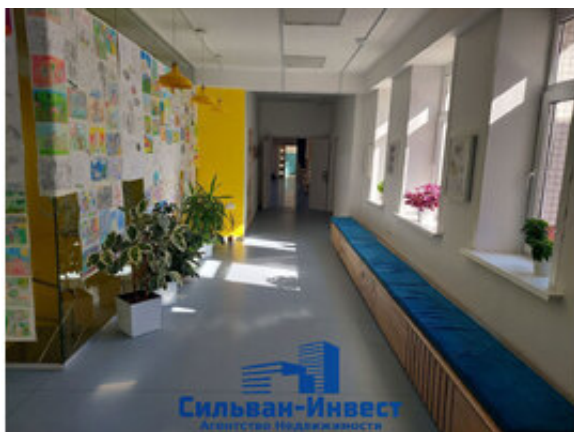
**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Микрорайон	<b>Я. Коласа-Рига, Некрасова, Восточная</b>
Тип	<b>здание</b>
Год постр.	<b>1983</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка своя</b>
Размер коммун/эксплуат платежей	<b>ориентировочно 10 000 руб./месяц</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>956 \$/м<sup>2</sup> (3 129.56р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>0,9438 га</b>

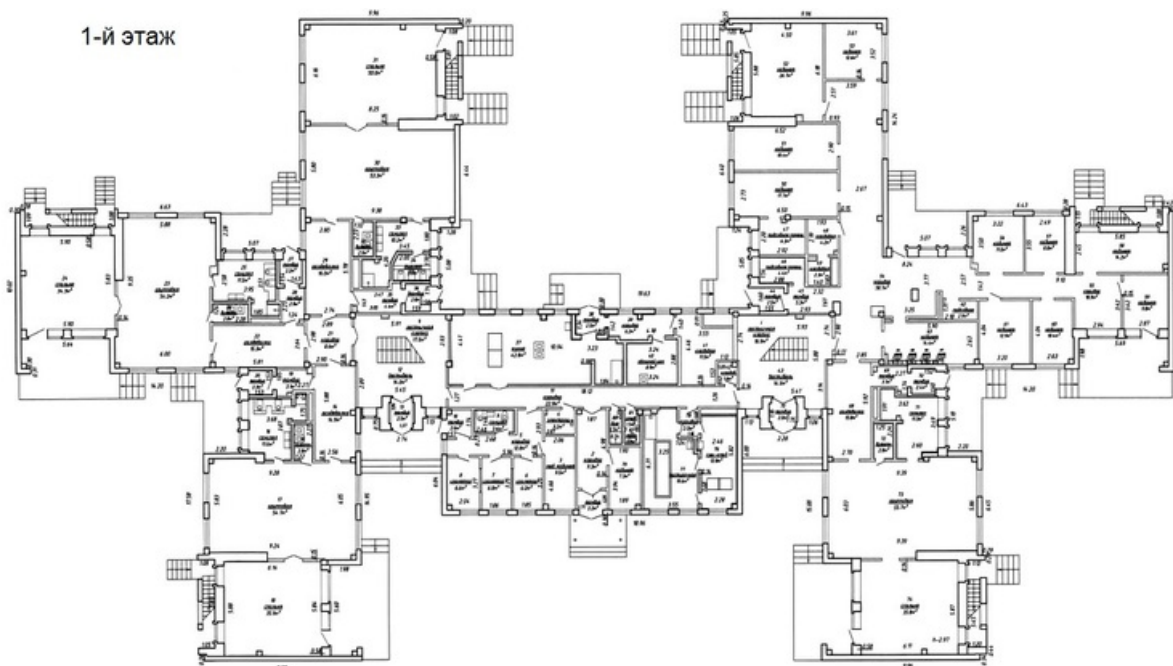
Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Двухэтажное здание с подвальным уровнем и отдельными входами:

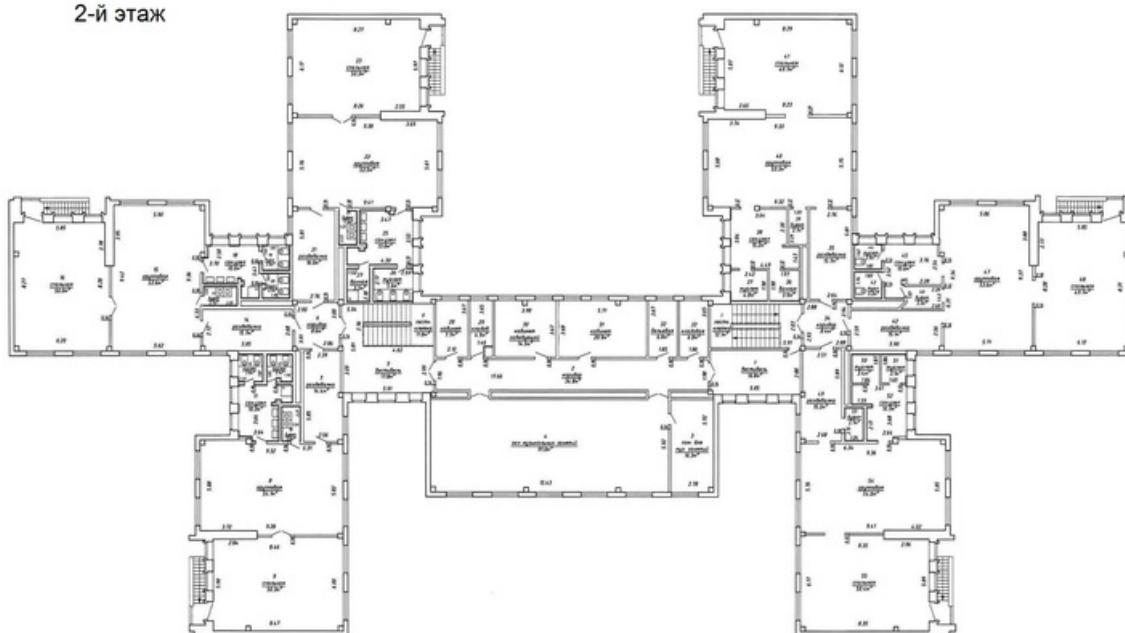
- помещения с хорошей отделкой; 2 душевые и более 10-и изол. санузлов;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
- благоустроенная огороженная территория;
- своя парковка на 24 м/м;
- удобное местоположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: вблизи расположены магазины, объекты сферы услуг и общепита, отделения банков, Парк Дружбы народов.



1-й этаж



2-й этаж



План тех.подполья

