



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, НЕМАНСКАЯ, 35**

Площадь: **179 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 150 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Фрунзенский</b>
Микрорайон	<b>Каменная горка</b>
Метро	<b>Каменная горка</b>
Тип	<b>склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>19</b>
Год постр.	<b>2014</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 150 \$/м<sup>2</sup> (3 910.81р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение с отдельным входом расположено на 1-м этаже жилого дома:

- приточно-вытяжная система вентиляции;
- свой с/у,
- доступ 24/7;
- удобная парковка возле входа;
- один из самых быстрорастущих и развивающихся районов города, рядом ст. метро «Каменная горка». В здании расположены отделение Беларусбанка и Белпочты, аптека, обеспечивающие постоянный поток потенциальных покупателей/клиентов.

