



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, АРАНСКАЯ, 8

Площадь: **80 - 4900 м²**

Цена: **10 €/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Нач. Партизанского, пл. Ванеева
Тип	офис, бизнес центр
Этаж	1-5
Год постр.	2019
Цена за 1 кв.м.	от 10 €/м² (35.91р.)
с/у	с/у
Класс	A+

Бизнес-центр класса А «Caspian Plaza» расположен на пересечении ул. Маяковского и пр-та Партизанского в центральной части города. Бизнес-центр состоит из двух блоков, со встроенными помещениями общественного назначения, гараж-стоянкой и открытыми стоянками. Въезд на территорию будет осуществляться через шлагбаумы.

Здание с отличным транспортным сообщением: простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому пр-ту, удобный выезд на пр-т Дзержинского, рядом ж/д и Центральный автовокзал, метро Пролетарская и Площадь Ленина.

Преимущества инженерного и технического оснащения:

- системы искусственной и естественной вентиляции;
- сан. узлы в каждом помещении;
- возможность размещения кухни;
- керамогранитные полы;
- премиальные лифты KONE и др;
- естественное освещение;
- оптоволокно;
- фасады из энергосберегающего стекла, витражи «в пол»;
- подземный гараж;
- парковка рядом.

Рядом с бизнес-центром детские площадки, зелёная зона, парковки. На 1-м этаже здания – кафе. Некоторые помещения с террасой и видом на реку Свислочь.

