



## **АРЕНДА**

## **ОФИС**

## **МИНСК, АРАНСКАЯ, 8**

Площадь: **80 - 4900 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Нач. Партизанского, пл. Ванеева</b>
Тип	<b>офис, бизнес центр</b>
Этаж	<b>1-5</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 10 €/м<sup>2</sup> (36.64р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Класс	<b>A+</b>

Бизнес-центр класса А «Caspian Plaza» расположен на пересечении ул. Маяковского и пр-та Партизанского в центральной части города. Бизнес-центр состоит из двух блоков, со встроенными помещениями общественного назначения, гараж-стоянкой и открытыми стоянками. Въезд на территорию будет осуществляться через шлагбаумы.

Здание с отличным транспортным сообщением: простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому пр-ту, удобный выезд на пр-т Дзержинского, рядом ж/д и Центральный автовокзал, метро Пролетарская и Площадь Ленина.

### **Преимущества инженерного и технического оснащения:**

- системы искусственной и естественной вентиляции;
- сан. узлы в каждом помещении;
- возможность размещения кухни;
- керамогранитные полы;
- премиальные лифты KONE и др;
- естественное освещение;
- оптоволокно;
- фасады из энергосберегающего стекла, витражи «в пол»;
- подземный гараж;
- парковка рядом.

Рядом с бизнес-центром детские площадки, зелёная зона, парковки. На 1-м этаже здания – кафе. Некоторые помещения с террасой и видом на реку Свислочь.

