



## ПРОДАЖА

### ОФИС

#### МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 119

Площадь: **876.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 000 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Лебяжий</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2014</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 281 \$/м<sup>2</sup> (7 363.3р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,2340 га</b>

Двухуровневое отдельно стоящее здание расположено рядом с проспектом Победителей и спортивно-развлекательным комплексом «Минск-Арена»:

- торговые и административные помещения, комнаты для приема пищи, серверная, 2 поста СТО и 2 поста мойки;
- система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция;
- стильный интерьер, небольшая терраса, санузлы на каждом этаже;
- горячее водоснабжение от собственной котельной;
- огороженная территория с парковкой и удобными подъездными путями.



