



**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, АЛИБЕГОВА, 15**

Площадь: **2788.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 400 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Московский**

Микрорайон **Юго-Запад**

Метро **Петровщина**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, торговый центр**

Этажность здания **4**

Год постр. **2011**

Цена за 1 кв.м. **1 400 \$/м<sup>2</sup> (3 991.12р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Арендный бизнес (доходность 10%)

4-этажный торговый комплекс расположен на земельном участке площадью 0,3113 га (право аренды):

- приточно-вытяжная вентиляция;
- наличие подсобных помещений, санузлов, душевых;
- хороший уровень естественного освещения;
- пассажирский и грузопассажирский лифты (грузопод. 1 000 кг.);
- в здании предусмотрена рампа для упрощения разгрузочно-погрузочных работ;
- большая парковка рядом;
- удобное место расположения с оживленным пешеходным трафиком.







