



## **АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

## **ТОРГОВОЕ**

## **МИНСК, АЛИБЕГОВА, 15**

Площадь: **2788.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 400 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Московский</b>
Микрорайон	<b>Юго-Запад</b>
Метро	<b>Петровщина</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, торговый центр</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Год постр.	<b>2011</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 400 \$/м<sup>2</sup> (3 946.88р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Арендный бизнес (доходность 10%)

4-этажный торговый комплекс расположен на земельном участке площадью 0,3113 га (право аренды):

- приточно-вытяжная вентиляция;
- наличие подсобных помещений, санузлов, душевых;
- хороший уровень естественного освещения;
- пассажирский и грузопассажирский лифты (грузопод. 1 000 кг.);
- в здании предусмотрена рампа для упрощения разгрузочно-погрузочных работ;
- большая парковка рядом;
- удобное место расположения с оживленным пешеходным трафиком.







