



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСК, АЛИБЕГОВА, 15

Площадь: **2788.90 м²**

Цена: **1 400 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

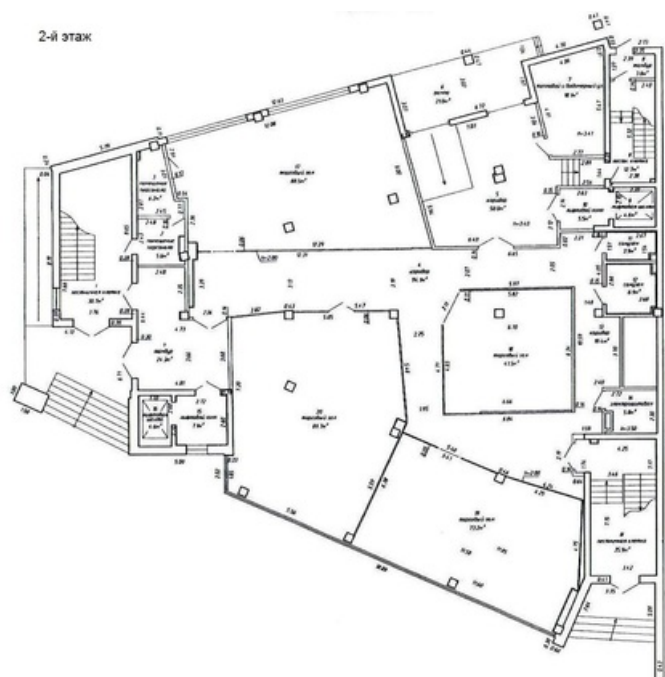
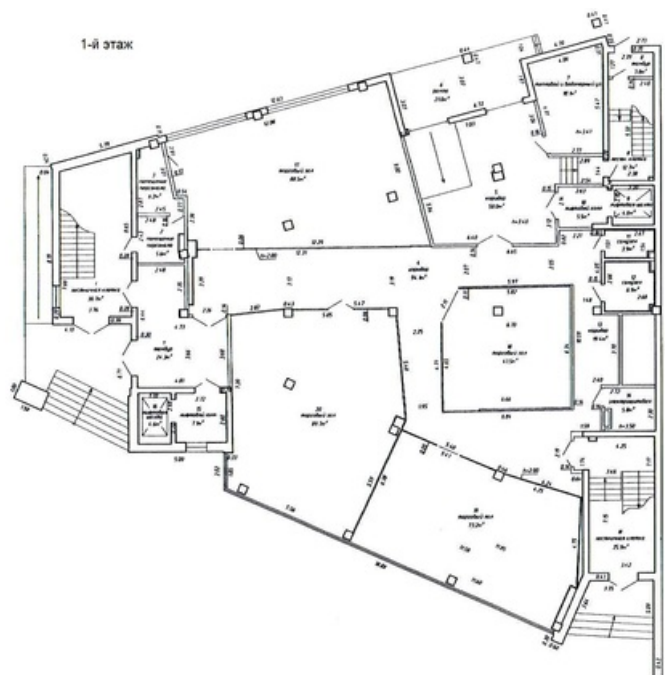
Район	Московский
Микрорайон	Юго-Запад
Метро	Петровщина
Тип	офис, здание, торговое, сфера услуг, торговый центр
Этажность здания	4
Год постр.	2011
Цена за 1 кв.м.	1 200 \$/м² (3 728.76р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да

Арендный бизнес (доходность 10%)

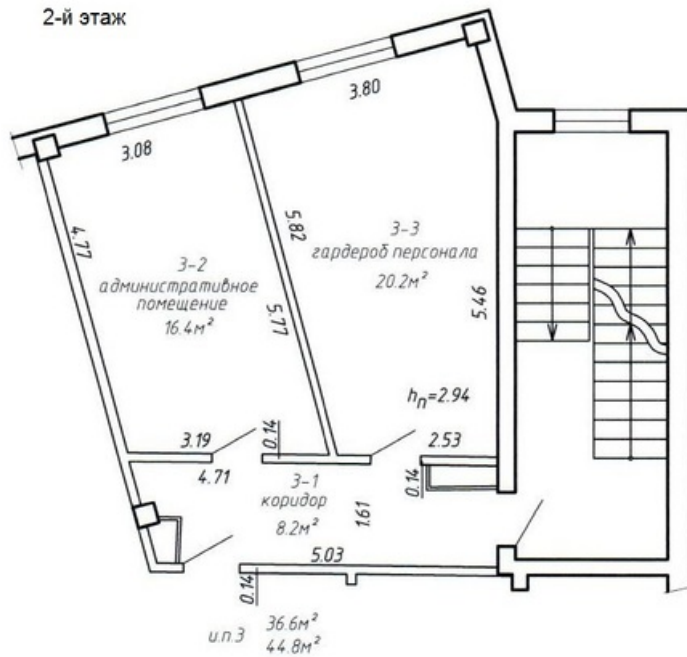
4-этажный торговый комплекс расположен на земельном участке площадью 0,3113 га (право аренды):

- приточно-вытяжная вентиляция;
- наличие подсобных помещений, санузлов, душевых;
- хороший уровень естественного освещения;
- пассажирский и грузопассажирский лифты (грузопод. 1 000 кг.);
- в здании предусмотрена рампа для упрощения разгрузочно-погрузочных работ;
- большая парковка рядом;
- удобное место расположения с оживленным пешеходным трафиком.





2-й этаж



3-й этаж

