



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, ЯКУБОВА , 2/2**

Площадь: **486.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **632 710\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Микрорайон	<b>Серебрянка</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Год постр.	<b>2005</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 300 \$/м<sup>2</sup> (4 439.5р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещения с отдельным входом расположены на 1-м этаже в густонаселённом районе города:

- стены окрашены, на полу плитка, потолок - армстронг;
- свой с/у;
- естественное освещение;
- оптоволоконная линия;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- бесплатная парковка во дворе жилого дома;
- доступ 24/7;
- помещение отлично просматривается с перекрестка;
- местоположение с удобной инфраструктурой: напротив диспетчерская станция «Серебрянка», рядом остановки общественного транспорта, отделения банков, аптека, Серебрянский парк и парк им. Грекова.

Возможно приобретение за наличные и безналичные белорусские рубли по курсу НБ РБ.



