



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ДЗЕРЖИНСКОГО ПР., 3/Б

Площадь: **40 - 4510.58 м²**

Цена: **6 - 20 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Московский
Микрорайон	Дзержинского, Хмелевского, Щорса
Метро	Франтишка Богушевича пл.
Тип	офис, торговое, сфера услуг
Этаж	1-3
Этажность здания	8
Год постр.	2020
Цена за 1 кв.м.	от 6 €/м² (20.97р.)
с/у	с/у
Класс	В

Помещения расположены на 1-3 этажах бизнес центра «Океан». Бизнес-центр имеет площадь типового этажа, равную 3 580 м². В самом здании есть банк, конференц-зал, магазин. В шаговой доступности от объекта также можно найти кафе, банк, банкомат, кофейню, конференц-зал, фитнес-центр, магазин, салон красоты. Технические характеристики инженерных систем БЦ на пр-те Дзержинского 3 Б, объемно – планировочные решения и конструктивные особенности здания, местоположение, обеспеченность парковочными местами и другие параметры позволяют отнести бизнес-центр к классу В:

- панорамное остекление;
- приточно-вытяжная система вентиляции;
- лифты;
- доступ 24/7;
- подземный паркинг в бизнес центре;
- удобное месторасположение в одном из самых густонаселенных районов города Минска: удобная транспортная развязка, шаговая доступность от ст. метро Грушевка и ст. метро Площадь Богушевича (третья линия метрополитена), хорошее транспортное сообщение.

Арендаторы: Евроопт (Prime), KFC, Остров Чистоты, СтатусБанк, магазин FixPrice, аптека Adel, Сам-Мастерс, Hi-master, магазин FiFa, 21 Век, Детский мир, Уха из петуха, Lavazza Coffee, Coffee Sound, Фудкорт, Gym24.





