



ПРОДАЖА

ОФИС

**ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., ПОЛОЦКИЙ Р-Н,
НОВОПОЛОЦК, УЛ. ЮБИЛЕЙНАЯ, Д. 2/А**

Площадь: **1944 м²**

Цена: **930 000 \$** (НДС не включен)

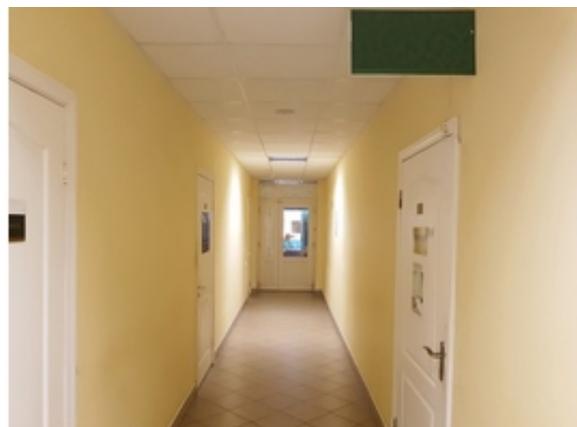
Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, здание, сфера услуг
Этажность здания	3
Парковка/машиноместа	парковка
Цена за 1 кв.м.	478 \$/м² (1 553.4р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	3
Площадь зем. участка	0,1231 га

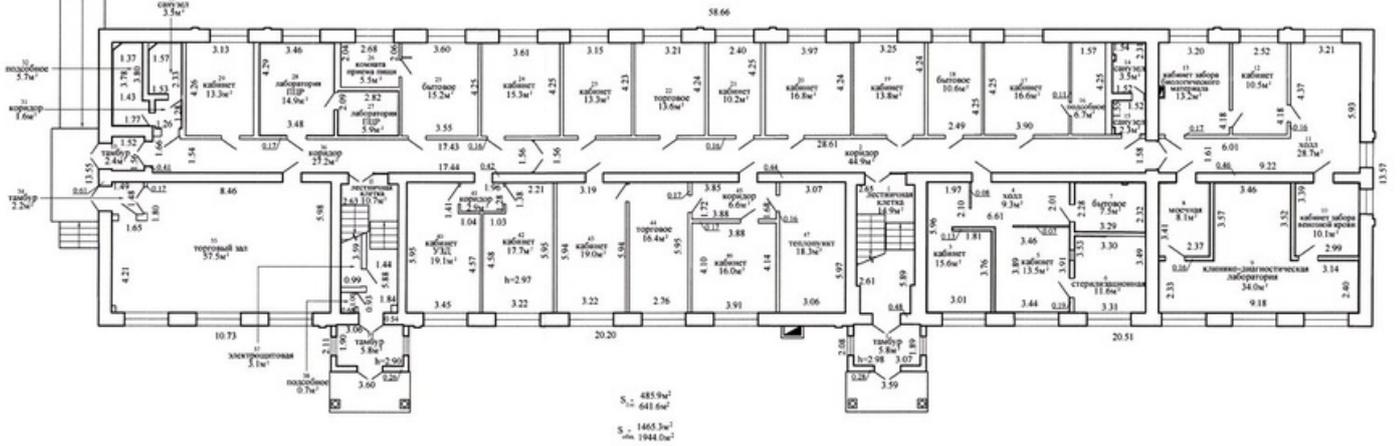
Реконструкция 3-этажного отдельно стоящего здания произведена в 2005 году:

- 3 отдельных входа, предусмотрен пандус;
- отличная отделка, автоматизированная система приточно-вытяжной вентиляции и пожарно-охранной сигнализации;
- оптоволокно по всему зданию от 2-х провайдеров (РУП «Белтелеком» и ООО «Лайнер»);
- автоматизированный тепловыделитель, позволяющий экономить теплопотребление; все помещения имеют отдельные счетчики учета электроэнергии (персонифицированный электроучет); общий LED свет;
- материал стен: кирпич, газосиликатные блоки;
- парковки по периметру здания, удобный подъезд;
- преимущественное местоположение: центр города, вблизи находятся автовокзал, объекты сферы услуг и торговли.

Новополоцк является центром нефтехимической промышленности Беларуси.



Потажный план
Этаж 1



Этаж 2

